

ANEXO IV

PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

FONTES: "A" - SINAPI/JULHO/2018
 "B" - DER/FEV/2018
 "C" - COMPOSIÇÃO DE CUSTO
BDI: 28,82%

OBRA : Reforma do Prédio da Receita p/ Adequação de Acessibilidade e Prevenção e Combate a Incêndio
END. : Rua Dom Augusto, nº 495, Centro
LOCAL: Ji-Paraná / Rondônia
ÁREA: Pav. Térreo: 471,59m² / Pav. Superio: 373,14m² / Total: 844,73m²

[illegible]

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

● Desonerado

☐ Não Desonerado

OBRA : Reforma do Prédio da Receita p/ Adequação de Acessibilidade e Prevenção e Combate a Incêndio

END. : Rua Dom Augusto, nº 495, Centro

LOCAL: Ji-Paraná / Rondônia

ÁREA : Pav. Térreo: 471.59m² / Pav. Superio: 373.14m² / Total: 844.73m²

FONTES : "A" - SINAPI/JULHO/2018

"B" - DER/FEV/2018

"C" - COMPOSIÇÃO DE CUSTO

BDI: 28.82%

[illegible]

DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM JI-PARANÁ
CNPJ: 00.394.460/0477-09

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

● Desonerado
○ Não Desonerado

OBRA : Reforma do Prédio da Receita p/ Adequação de Acessibilidade e Prevenção e Combate a Incêndio
END. : Rua Dom Augusto, nº 495, Centro
LOCAL: Ji-Paraná / Rondônia
ÁREA : Pav. Térreo: 471,59m² / Pav. Superio: 373,14m² / Total: 844,73m²

FONTES : "A" - SINAPI/JULHO/2018
"B" - DER/FEV/2018
"C" - COMPOSIÇÃO DE CUSTO
BDI: 28,82%

ITEM	TABELA	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS	UNID	QUANT.	VALOR UNIT.	TOTAL
9.0 ESQUADRIAS							
9.1	C	Comp. Custo	Porta em divisória 35mm painel cego miolo comeia revestida c/chapa laminada em cores fibra madeira prensada c/montantes alumínio	m²	2,10	154,78	325,04
9.2	C	Comp. Custo	Porta de madeira de abrir para P.C.D. com barra horizontal de 60cm (0,90x210cm).	und	1,00	963,03	963,03
9.3	A	91326	Kit de porta de madeira para verniz, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, mon tagem e instalação do batente, sem fechadura - fornecimento e instalação. af_08/2015	und	1,00	418,02	418,02
9.4	C	Comp. Custo	Película espelhada (aplicada em esquadria de vidro)	m²	8,40	79,90	671,19
9.5	C	Comp. Custo	Portão com tela Tela tipo alambrado, formato losangular, malha 50x50 mm'	und	1,00	358,81	358,81
9.6	A	94564	Janela de aço basculante, fixação com parafuso sobre contramarco (exclusive contramarco), sem vidros, padronizada. Af_07/2016	m²	0,38	368,61	140,07
9.7	A	72122	Vidro fantasia tipo canelado, espessura 4mm	m²	0,38	126,55	48,09
9.8	C	Comp. Custo	Instalação de maçaneta cromada tipo alavanca	und	1,00	36,96	36,96
9.9	C	Comp. Custo	Instalação de puxador horizontal tipo cromado 45cm p/ porta de banheiro PNE	und	1,00	70,41	70,41
9.10	C	Comp. Custo	Instalação de puxador vertical tipo cromado 45cm p/ porta de acesso	und	6,00	107,05	642,30
9.11	C	Comp. Custo	Revestimento resistente a impactos para porta banheiro pne	m²	0,37	771,18	283,79
CUSTO TOTAL DE ESQUADRIAS							R\$ 3.957,71
10.0 PINTURA							
10.1	A	73739/001	Pintura esmalte acetinado em madeira, duas demaos	m²	7,14	13,67	97,60
10.2	A	73924/002	Pintura esmalte acetinado, duas demaos, sobre superfície metálica	m²	4,13	21,51	88,84
10.3	B	DERSIN021	Pintura de faixas horizontais - tinta base acrílica p/ 2 anos	m²	8,20	21,96	180,07
CUSTO TOTAL DE PINTURA							R\$ 366,51
11.0 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							
Instalações de água fria							
11.1	A	89356	Tubo, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014_p	m	12,00	14,13	169,56
11.2	A	89364	Curva 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-rama l de água - fornecimento e instalação. af_12/2014_p	und	3,00	7,20	21,60
11.3	A	89395	Te, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014_p	und	2,00	8,43	16,86
11.4	C	Comp. Custo	Kit Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4, com acabamento e canopla cromados. Fornecido e instalado em ramal de água. Af_12/2014	und	1,00	59,95	59,95
11.5	C	Comp. Custo	Abertura/fechamento rasgo alvenaria para tubos, fechamento com argamassa traco 1:1:6 (cimento, cal e areia).	m	8,50	4,81	40,89
11.6	C	Comp. Custo	Rasgo e reconstrução em concreto simples para passagem de tubulação DN 40 mm.	m	8,50	6,58	55,93

DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM JI-PARANÁ
CNPJ: 00.394.460/0477-09

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

● Desonerado

○ Não Desonerado

OBRA : Reforma do Prédio da Receita p/ Adequação de Acessibilidade e Prevenção e Combate a Incêndio

END. : Rua Dom Augusto, nº 495, Centro

LOCAL: Ji-Paraná / Rondônia

ÁREA : Pav. Térreo: 471,59m² / Pav. Superio: 373,14m² / Total: 844,73m²

FONTES : "A" - SINAPI/JULHO/2018

"B" - DER/FEV/2018

"C" - COMPOSIÇÃO DE CUSTO

BDI: 28,82%

ITEM	TABELA	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS	UNID	QUANT.	VALOR UNIT.	TOTAL
Instalações de esgoto							
11.7	A	89711	Tubo pvc, série normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalad o em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af. 12/2014_p	m	6,50	12,65	82,23
11.8	A	89712	Tubo pvc, série normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalad o em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af. 12/2014_p	m	15,50	18,72	290,16
11.9	A	89714	Tubo pvc, série normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instala do em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af. 12/2014_p	m	38,00	36,22	1.376,36
11.10	A	89784	Te, pvc, série normal, esgoto predial, dn 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitári o. af. 12/2014	und	2,00	13,50	27,00
11.11	C	Comp. Custo	Tê, PVC, série normal, esgoto predial, DN 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	und	2,00	25,86	51,72
11.12	A	89731	Joelho 90 graus, pvc, série normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta el ástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af. 12/2014	und	6,00	7,31	43,86
11.13	A	89744	Joelho 90 graus, pvc, série normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af. 12/2014	und	3,00	16,93	50,79
11.14	C	Comp. Custo	Caixa sifonada, PVC, DN 150 x 150 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário.	und	2,00	34,99	69,98
11.15	A	89709	Ralo sifonado, pvc, dn 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instal ado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af. 12/2014_p	und	1,00	8,06	8,06
11.16	C	Comp. Custo	Caixa de inspeção 60x60x60cm, em alvenaria de tijolo furado de 6 furos (9 x 14 x 19cm) de 1/2 vez, revestida internamente com barra lisa (cimento e areia, traço 1:4) e=2,0cm, com tampa pré-moldada de concreto e fundo de concreto 15MPa tipo C - escavação e confecção.	und	2,00	114,27	228,54
Aparelhos sanitários, louças, metais e outros							
11.17	A	88571	Saboneteira de sobrepor (fixada na parede), tipo concha, em aço inoxid avel - fornecimento e instalacao	und	3,00	40,95	122,85
11.18	C	Comp. Custo	Papeleira de papel higiênico em metal cromado (fornecimento e instalação).	und	3,00	40,58	121,74
11.19	C	Comp. Custo	Cabide/gancho de banheiro simples em metal cromado (fornecimento e instalação).	und	3,00	32,09	96,27
11.20	C	Comp. Custo	Porta Papel Toalha tipo dispenser para papel toalha interfolhado (fornecimento e instalação).	und	1,00	85,46	85,46
11.21	C	Comp. Custo	Porta sabonete liquido em plástico tipo dispenser para sabonete liquido com reservatório 800 A 1500 ml (fornecimento e instalação).	und	1,00	82,70	82,70
11.22	C	Comp. Custo	Barra de apoio para portadores de necessidades especiais, reta, em aço INOX polido, comprimento: 80 cm / diâmetro mínimo 3cm. (Fornecimento e instalação)	und	2,00	197,03	394,06

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

☐ Desonerado☐ Não Desonerado

OBRA : Reforma do Prédio da Receita p/ Adequação de Acessibilidade e Prevenção e Combate a Incêndio

END. : Rua Dom Augusto, nº 495, Centro

LOCAL: Ji-Paraná / Rondônia

ÁREA : Pav. Térreo: 471.59m² / Pav. Superio: 373.14m² / Total: 844.73m²

FONTES : "A" - SINAPI/JULHO/2018

"B" - DER/FEV/2018

"C" - COMPOSIÇÃO DE CUSTO

BDI: 28,82%

[illegible]

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

● Desonerado

☐ Não Desonerado

OBRA : Reforma do Prédio da Receita p/ Adequação de Acessibilidade e Prevenção e Combate a Incêndio

END. : Rua Dom Augusto, nº 495, Centro

LOCAL: Ji-Paraná / Rondônia

ÁREA : Pav. Térreo: 471.59m² / Pav. Superio: 373.14m² / Total: 844.73m²

FONTES : "A" - SINAPI/JULHO/2018

"B" - DER/FEV/2018

"C" - COMPOSIÇÃO DE CUSTO

BDI: 28.82%

[illegible]

DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM JI-PARANÁ**CNPJ: 00.394.460/0477-09****COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI****OBRA :** Reforma do Prédio da Receita p/ Adequação de Acessibilidade e Prevenção e Combate a Incêndio**END. :** Rua Dom Augusto, nº 495, Centro**LOCAL:** Ji-Paraná / Rondônia**ÁREA :** Pav. Térreo: 471,59m² / Pav. Superior: 373,14m² / Total: 844,73m²**VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA %**

TIPO DE OBRA	1 Quartil	Médio	3 Quartil
Construção de Edifícios	20,34	22,12	25,00

DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA - %			BDI ADOTADO %
	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUARTIL	
Administração Central	3,00	4,00	5,50	3,00
Seguro e Garantia (*)	0,80	0,80	1,00	0,80
Risco	0,97	1,27	1,27	0,97
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39	0,59
Lucro	6,16	7,40	8,96	6,16
Tributos (Confins, PIS e ISSQN) + 2% INSS	10,15	11,15	13,15	13,15
COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
ISSQN (**)	2,00	3,00	5,00	5,00
CPRB (***)	4,50	4,50	4,50	4,50
TOTAL				28,82

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

DF = taxa das despesas financeiras;

S = taxa de seguro; R = taxa de risco e G = garantia do empreendimento;

I = taxa de tributos;

L = taxa de lucro.

OBS:

(*) - PODE HAVER GARANTIA DESDE QUE PREVISTO NO EDITAL DA LICITAÇÃO E NO CONTRATO DE EXECUÇÃO.

(**) - PODEM SER ACEITOS OUTROS PERCENTUAIS DE ISS DESDE QUE DEVIDAMENTE EMBASADOS NA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL.

(***) - CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA INSTITUÍDA PARA DESONERAR A FOLHA DE SALÁRIOS DE DIVERSAS ATIVIDADES ECONÔMICAS DA CONSTRUÇÃO CIVIL PODERÁ IMPACTAR AS TAXAS DE BDI MEDIANTE A MAJORAÇÃO DO PERCENTUAL CORRESPONDENTE A 4,5%

DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM JI-PARANÁ
CNPJ: 00.394.460/0477-09

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

OBRA : Reforma do Prédio da Receita p/ Adequação de Acessibilidade e Prevenção e Combate a Incêndio

END. : Rua Dom Augusto, nº 495, Centro

LOCAL: Ji-Paraná / Rondônia

ÁREA : Pav. Térreo: 471,59m² / Pav. Superio: 373,14m² / Total: 844,73m²

BDI: 28,82%

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PRAZO DE EXECUÇÃO						TOTAL	%
		MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6		
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	34%	66%					23.805,12	19,4%
		8.093,74	15.711,38						
1.1	Placa de obra em chapa de aço galvanizado	100%						2.434,54	
1.2	Execução de almoxarifado em canteiro de obra em chapa de madeira compe nsada, incluso prateleiras. af_02/2016		100%					12.258,51	
1.3	PCMSO - (Programa de Controle Médico e Saúde Ocupacional)	100%						3.395,88	
1.4	PCMAT (Progr.de Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Ind. da Const. Civil)		100%					3.881,00	
1.5	Projeto executivo (estrutural) da escada de acesso ao primeiro pavimento e reservatório enterrado (Valor calculado conforme normativa da CEF - Caixa Econômica Federal)	100%						1.835,20	
2.0	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	100%						5.374,33	4,4%
		5.374,33							
2.1	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, com reaproveitamento. Af_12/2017	100%						19,74	
2.2	Demolição de revestimento cerâmico e emboço	100%						977,80	
2.3	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	100%						41,89	
2.4	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. Af_12/2017	100%						23,54	
2.5	Demolição de piso de alta resistência	100%						4.311,37	
3.0	MOVIMENTO DE TERRA	100%						5.773,88	4,7%
		5.773,88							
3.1	Escavacao mecanica campo aberto em solo exceto rocha ate 2,00m profund idade	100%						71,03	
3.2	Reaterro manual apiloado com soquete. Af_10/2017	100%						1.140,68	
3.3	Aterro manual de valas com solo argilo-arenoso e compactação mecanizada. af_05/2016	100%						4.562,17	

DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM JI-PARANÁ
CNPJ: 00.394.460/0477-09

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

OBRA : Reforma do Prédio da Receita p/ Adequação de Acessibilidade e Prevenção e Combate a Incêndio

END. : Rua Dom Augusto, nº 495, Centro

LOCAL: Ji-Paraná / Rondônia

ÁREA : Pav. Térreo: 471,59m² / Pav. Superio: 373,14m² / Total: 844,73m²

BDI: 28,82%

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PRAZO DE EXECUÇÃO						TOTAL	%
		MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6		
4.0	INFRAESTRUTURA	100%						9.573,23	7,8%
		9.573,23							
4.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 19x19x 39cm (espessura 19cm) de paredes com área líquida menor que 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_06/2014	100%						115,44	
4.2	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_06/2017	100%						1.127,36	
4.3	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-60 de 5.0 mm- montagem.	100%						94,64	
4.4	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-50 de 8.0 mm- montagem.	100%						207,16	
4.5	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-50 de 12.5mm - montagem. Af_12/2015	100%						3.559,86	
4.6	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_07/2016	100%						2.361,63	
4.7	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. af_12/2015	100%						1.163,41	
4.8	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica a base d'água	100%						943,74	

DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM JI-PARANÁ
CNPJ: 00.394.460/0477-09

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

OBRA : Reforma do Prédio da Receita p/ Adequação de Acessibilidade e Prevenção e Combate a Incêndio

END. : Rua Dom Augusto, nº 495, Centro

LOCAL: Ji-Paraná / Rondônia

ÁREA : Pav. Térreo: 471,59m² / Pav. Superio: 373,14m² / Total: 844,73m²

BDI: 28,82%

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PRAZO DE EXECUÇÃO						TOTAL	%
		MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6		
5.0	SUPERESTRUTURA	50%	50%					4.959,65	4,1%
		2.479,82	2.479,82						
5.1	Fabricação de fôrma para vigas, com madeira serrada, e = 25 mm. Af_12/2015Forma tabua para concreto em fundação c/ reaproveitamento 5x.	100%						1.217,39	
5.2	Montagem e desmontagem de fôrma de laje nervurada com cubeta e assoalho com área média menor ou igual a 20 m², pé-direito duplo, em chapa de madeira compensada resinada, 8 utilizações. Af_12/2015	100%						393,43	
5.3	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-50 de 8,0 mm- montagem.	100%						928,51	
5.4	Armação de laje de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço ca-50 de 12,5 mm - montagem. Af_12/2015_p	100%						621,39	
5.5	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af_07/2016		100%					1.288,16	
5.6	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. af_12/2015		100%					510,77	

DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM JI-PARANÁ
CNPJ: 00.394.460/0477-09

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

OBRA : Reforma do Prédio da Receita p/ Adequação de Acessibilidade e Prevenção e Combate a Incêndio

END. : Rua Dom Augusto, nº 495, Centro

LOCAL: Ji-Paraná / Rondônia

ÁREA : Pav. Térreo: 471,59m² / Pav. Superio: 373,14m² / Total: 844,73m²

BDI: 28,82%

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PRAZO DE EXECUÇÃO						TOTAL	%
		MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6		
6.0	ALVENARIA	100%						839,71	0,7%
		839,71							
6.1	Alvenaria em tijolo ceramico furado 09x14x19cm, 1/2 vez, assentado em argamassa traco 1:4 (cimento e areia), e=1cm.							839,71	
7.0	REVESTIMENTOS DE PISOS		30%	25%	25%	20%		12.191,73	10,0%
			3.657,52	3.047,93	3.047,93	2.438,35			
7.1	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, a plicado em áreas molhadas sobre impermeabilização, espessura 3cm. af_0 6/2014		100%					798,39	
7.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 45x4 5 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m2. af_06/2014		100%					888,29	
7.3	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado. Af_07/2016		25%	25%	25%	25%		8.874,23	
7.4	Piso em ladrilho hidráulico 20x20cm, assentado com argamassa colante (Piso tatil de alerta) - Cálculo m² 25x25cm						100%	446,26	
7.5	Piso em ladrilho hidráulico 20x20cm, assentado com argamassa colante (Piso tatil direcional) - Cálculo m² 25x25cm						100%	1.184,56	

DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM JI-PARANÁ
CNPJ: 00.394.460/0477-09

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

OBRA : Reforma do Prédio da Receita p/ Adequação de Acessibilidade e Prevenção e Combate a Incêndio

END. : Rua Dom Augusto, nº 495, Centro

LOCAL: Ji-Paraná / Rondônia

ÁREA : Pav. Térreo: 471,59m² / Pav. Superio: 373,14m² / Total: 844,73m²

BDI: 28,82%

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PRAZO DE EXECUÇÃO						TOTAL	%
		MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6		
8.0	REVESTIMENTOS DE PAREDES			60%	40%			5.424,64	4,4%
				3.254,78	2.169,85				
8.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400			100%				261,12	
8.2	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes de ambientes com área maior que 10m2, espessura de 20mm, com execução de taliscas. af_06/2014			100%				1.709,78	
8.3	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas. Af_06/2014			100%				426,16	
8.4	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo grês ou se mi-grês de dimensões 33x45 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes. af_06/2014			35%	65%			3.027,58	

DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM JI-PARANÁ									
CNPJ: 00.394.460/0477-09									
<u>CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO</u>									
OBRA : Reforma do Prédio da Receita p/ Adequação de Acessibilidade e Prevenção e Combate a Incêndio END. : Rua Dom Augusto, nº 495, Centro LOCAL: Ji-Paraná / Rondônia ÁREA : Pav. Térreo: 471,59m² / Pav. Superio: 373,14m² / Total: 844,73m²								BDI: 28,82%	
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PRAZO DE EXECUÇÃO						TOTAL	%
		MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6		
9.0	ESQUADRIAS					70%	30%	5.098,32	4,2%
						3.568,83	1.529,50		
9.1	Porta em divisória 35mm painel cego miolo comeia revestida c/chapa laminada em cores fibra madeira prensada c/montantes alumínio					100%		418,72	
9.2	Porta de madeira de abrir para P.C.D. com barra horizontal de 60cm (0,90x210cm).					100%		1.240,58	
9.3	Kit de porta de madeira para verniz, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, mon tagem e instalação do batente, sem fechadura - fornecimento e instalaç ão. af_08/2015					100%		538,49	
9.4	Película espelhada (aplicada em esquadria de vidro)					100%		864,63	
9.5	Portão com tela Tela tipo alambrado, formato losangular, malha 50x50 mm'						100%	462,22	
9.6	Janela de aço basculante, fixação com parafuso sobre contramarco (exclusive contramarco), sem vidros, padronizada. Af_07/2016						100%	180,44	
9.7	Vidro fantasia tipo canelado, espessura 4mm						100%	61,95	
9.8	Instalação de maçaneta cromada tipo alavanca						100%	47,61	
9.9	Instalação de puxador horizontal tipo cromado 45cm p/ porta de banheiro PNE						100%	90,70	
9.10	Instalação de puxador vertical tipo cromado 45cm p/ porta de acesso						100%	827,41	
9.11	Revestimento resistente a impactos para porta banheiro pne						100%	365,58	
10.0	PINTURA						100%	472,14	0,4%
							472,14		
10.1	Pintura esmalte acetinado em madeira, duas demaos							125,73	
10.2	Pintura esmalte acetinado, duas demaos, sobre superfície metálica							114,44	
10.3	Pintura de faixas horizontais - tinta base acrílica p/ 2 anos							231,97	

DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM JI-PARANÁ
CNPJ: 00.394.460/0477-09

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

OBRA : Reforma do Prédio da Receita p/ Adequação de Acessibilidade e Prevenção e Combate a Incêndio

END. : Rua Dom Augusto, nº 495, Centro

LOCAL: Ji-Paraná / Rondônia

ÁREA : Pav. Térreo: 471,59m² / Pav. Superio: 373,14m² / Total: 844,73m²

BDI: 28,82%

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PRAZO DE EXECUÇÃO						TOTAL	%
		MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6		
11.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				60%	40%		8.765,83	7,2%
					5.259,50	3.506,33			
11.1	Tubo, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014_p				100%			218,43	
11.2	Curva 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-rama l de água - fornecimento e instalação. af_12/2014_p				100%			27,83	
11.3	Te, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014_p				100%			21,72	
11.4	Kit Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4, com acabamento e canopla cromados. Fornecido e instalado em ramal de água. Af_12/2014				100%			77,23	
11.5	Abertura/fechamento rasgo alvenaria para tubos, fechamento com argamassa traco 1:1:6 (cimento, cal e areia).				100%			52,67	
11.6	Rasgo e reconstrução em concreto simples para passagem de tubulação DN 40 mm.				100%			72,05	
11.7	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalad o em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_12/2014_p				100%			105,93	
11.8	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalad o em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_12/2014_p				100%			373,78	
11.9	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instala do em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_12/2014_p				100%			1.773,03	
11.10	Te, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitári o. af_12/2014				100%			34,78	
11.11	Tê, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.				100%			66,63	
11.12	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta el ástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_12/2014				100%			56,50	
11.13	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. Af_12/2014				100%			65,43	

DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM JI-PARANÁ
CNPJ: 00.394.460/0477-09

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

OBRA : Reforma do Prédio da Receita p/ Adequação de Acessibilidade e Prevenção e Combate a Incêndio

END. : Rua Dom Augusto, nº 495, Centro

LOCAL: Ji-Paraná / Rondônia

ÁREA : Pav. Térreo: 471,59m² / Pav. Superio: 373,14m² / Total: 844,73m²

BDI: 28,82%

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PRAZO DE EXECUÇÃO						TOTAL	%
		MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6		
11.14	Caixa sifonada, PVC, DN 150 x 150 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário.				100%			90,15	
11.15	Ralo sifonado, pvc, dn 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instal ado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_12/2014_p				100%			10,38	
11.16	Caixa de inspeção 60x60x60cm, em alvenaria de tijolo furado de 6 furos (9 x 14 x 19cm) de 1/2 vez, revestida internamente com barra lisa (cimento e areia, traço 1:4) e=2,0cm, com tampa pré-moldada de concreto e fundo de concreto 15MPA tipo C - escavação e confecção.				100%			294,41	
11.17	Sabonefeira de sobrepor (fixada na parede), tipo concha, em aço inoxid avel - fornecimento e instalacao				100%			158,26	
11.18	Papeleira de papel higiênico em metal cromado (fornecimento e instalação).				100%			156,83	
11.19	Cabide/gancho de banheiro simples em metal cromado (fornecimento e instalação).				100%			124,02	
11.20	Porta Papel Toalha tipo dispenser para papel toalha interfolhado (fornecimento e instalação).				100%			110,09	
11.21	Porta sabonete liquido em plástico tipo dispenser para sabonete liquido com reservatorio 800 A 1500 ml (fornecimento e instalação).				100%			106,53	

DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM JI-PARANÁ
CNPJ: 00.394.460/0477-09

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

OBRA : Reforma do Prédio da Receita p/ Adequação de Acessibilidade e Prevenção e Combate a Incêndio

END. : Rua Dom Augusto, nº 495, Centro

LOCAL: Ji-Paraná / Rondônia

ÁREA : Pav. Térreo: 471,59m² / Pav. Superio: 373,14m² / Total: 844,73m²

BDI: 28,82%

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PRAZO DE EXECUÇÃO						TOTAL	%
		MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6		
11.22	Barra de apoio para portadores de necessidades especiais, reta, em aço INOX polido, comprimento: 80 cm / diâmetro mínimo 3cm. (Fornecimento e instalação)				100%			507,63	
11.23	Barras de apoio para vaso sanitário, em aço inox polido, diametro minimo 3cm				100%			524,32	
11.24	Barras de apoio para lavatório em canto, em aço inox polido, diametro minimo 3cm					100%		569,14	
11.25	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão po pular, incluso sifão tipo garrafa em pvc, válvula e engate flexível 30 cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - fornecimen to e instalação. af_12/2013					100%		679,67	
11.26	Cuba aço inoxidável (aísi304) de embutir com válvula 3 1/2", de 56 x 33 x 12 cm, com sifão do tipo flexível em pvc 1 x 1.1/2" -fornecimento e instalação.					100%		242,68	
11.27	Torneira cromada tubo móvel, de parede, 1/2" ou 3/4", para pia de cozi nha, padrão médio - fornecimento e instalação. af_12/2013					100%		215,80	
11.28	Instalação de torneira alavanca de mesa ou bancada tipo cromada					100%		151,97	
11.29	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - padrão médio, incluso engate flexível em plástico branco, 1/2"x 40cm e assento sanitário de plástico, tipo convencional - fornecimento e instalação. af_12/2013_p					100%		1.036,87	
11.30	Vaso sanitario sifonado convencional para pcd sem furo frontal com louça branca sem assento, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação. Af_10/2016					100%		841,09	
12.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						100%		
							653,22	653,22	0,5%
12.1	Alarme audiovisual para banheiro PNE						100%	569,56	
12.2	Abertura/fechamento rasgo alvenaria para tubos, fechamento com argamassa traco 1:1:6 (cimento, cal e areia).						100%	83,66	
13.0	INCÊNDIO			20%	20%	30%	30%		
				4.862,51	4.862,51	7.293,77	7293,77	24.312,57	19,9%
13.1	Extintor incendio tp po quimico 6kg - fornecimento e instalacao			100%				1.230,62	
13.2	Extintor incêndio água-pressurizada 10l incl suporte parede carga completa fornecimento e colocação.			100%				435,88	

DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM JI-PARANÁ
CNPJ: 00.394.460/0477-09

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

OBRA : Reforma do Prédio da Receita p/ Adequação de Acessibilidade e Prevenção e Combate a Incêndio

END. : Rua Dom Augusto, nº 495, Centro

LOCAL: Ji-Paraná / Rondônia

ÁREA : Pav. Térreo: 471,59m² / Pav. Superio: 373,14m² / Total: 844,73m²

BDI: 28,82%

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PRAZO DE EXECUÇÃO						TOTAL	%
		MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6		
13.3	Extintor de CO2 6kg - fornecimento e instalacao			100%				1.378,09	
13.4	Luminária de emergência com 30 LED's.			100%				1.296,93	

DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM JI-PARANÁ
CNPJ: 00.394.460/0477-09

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

OBRA : Reforma do Prédio da Receita p/ Adequação de Acessibilidade e Prevenção e Combate a Incêndio

END. : Rua Dom Augusto, nº 495, Centro

LOCAL: Ji-Paraná / Rondônia

ÁREA : Pav. Térreo: 471,59m² / Pav. Superio: 373,14m² / Total: 844,73m²

BDI: 28,82%

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PRAZO DE EXECUÇÃO						TOTAL	%
		MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6		
13.5	Placa de sinalização, formato circular (espessura 3,0mm, diâmetro 0,252m)			100%				122,20	
13.6	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio - alerta, triangular, base de *30* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)			100%				291,00	
13.7	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, retangular, *20 x 40* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)				100%			368,73	
13.8	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, quadrada, *20 x 20* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)				100%			474,88	
13.9	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 2 1/2, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento fornecimento e instalação. Af_06/2016				100%			434,38	
13.10	Válvula de retenção horizontal com portinhola Ø65 mm (2.1/2"), rosca BSP ferro fundido.				100%			699,18	
13.11	Válvula de retenção vertical Ø65mm (2.1/2") , rosca BSP ferro fundido.				100%			240,46	
13.12	Chave de fluxo, tipo palheta rotativa, entradas roscáveis de Ø 2.1/2" (65 mm), rosca BSP, corpo fabricado em ferro fundido.				100%			669,43	
13.13	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, dn 65 (2 1/2"), conexão rosqueada, instalado em prumadas - fornecimento e instalação. Af_12/2015				30%	30%		4.704,51	
13.14	Curva macho-fêmea, deflexão 90°, roscável, rosca BSP Ø 2.1/2".				100%			1.857,48	
13.15	Tê roscas tipo macho, rosca BSP Ø 2.1/2" ferro galvanizado.					100%		201,96	
13.16	Niple de ferro galvanizado, com rosca bsp, de 2 1/2"					100%		101,10	
13.17	Abrigo para hidrante, 90x60x17cm, com registro globo angular 45° 2.1/2", adaptador STORZ 2.1/2", duas mangueiras de incêndio de 15,00 m e esguicho em latão 2.1/2" - fornecimento e instalação.					50%	50%	3.688,45	
13.18	Registro de recalque, uso em passeio, inclinação 45°, Ø 65 mm (2.1/2").						100%	1.270,73	
13.19	Acionador manual de sistema de hidrante, tipo liga-desliga.						100%	97,90	
13.20	Bomba centrífuga para incêndio 5,0 CV - acionada por motor trifásico, 4 polos, 3500 RPM.						100%	4.748,65	

DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM JI-PARANÁ
CNPJ: 00.394.460/0477-09

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

OBRA : Reforma do Prédio da Receita p/ Adequação de Acessibilidade e Prevenção e Combate a Incêndio

END. : Rua Dom Augusto, nº 495, Centro

LOCAL: Ji-Paraná / Rondônia

ÁREA : Pav. Térreo: 471,59m² / Pav. Superio: 373,14m² / Total: 844,73m²

BDI: 28,82%

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PRAZO DE EXECUÇÃO						TOTAL	%
		MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6		
14.0	LIGAÇÃO DA BOMBA DO HIDRANTE					70%	30%	1.288,42	1,1%
						901,89	386,53		
14.1	Disjuntor termomagnético tripolar padrão nema (americano) 10 a 50a 240v, fornecimento e instalação					100%		103,15	
14.2	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. Af_12/2015					100%		654,59	
14.3	Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 50 mm (1 1/2") - fornecimento e instalação. Af_12/2015						100%	285,79	
14.4	Haste de aterramento 5/8 para spda - fornecimento e instalação. Af_12/2017						100%	58,54	
14.5	Caixa de passagem 30x30x40 com tampa e dreno brita					100%		186,36	
15.0	SISTEMA DE ALARME CONTRA INCÊNDIO					60%	40%	8.371,32	6,8%
						5.022,79	3.348,53		
15.1	Central de alarme de incêndio, endereçável, 64 endereços, incluso bateria selada.						100%	1.892,28	
15.2	Acionador manual de alarme de incêndio(quebra-vidro) completo.					100%		327,37	
15.3	Sirene piezoelétrica SP12 e SP24, intensidade sonora de 50-60 dB.					100%		172,84	
15.4	Detector de fumaça óptico convencional (DOF).					70%	30%	1.479,56	
15.5	Cabo blindado, alta qualidade, 3 vias de 1,5 mm² mais dreno de 1,38 mm², todos trançados (21/0.280mm²), tensão máxima 0,6 kV, resistência térmica 105°C, capa anti-chama na cor vermelha.					70%	30%	2.927,37	
15.6	Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. Af_12/2015					70%	30%	1.498,05	
15.7	Caixa octogonal 4" x 4", pvc, instalada em laje - fornecimento e instalação. Af_12/2015					100%		73,85	

DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM JI-PARANÁ
CNPJ: 00.394.460/0477-09

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

OBRA : Reforma do Prédio da Receita p/ Adequação de Acessibilidade e Prevenção e Combate a Incêndio

END. : Rua Dom Augusto, nº 495, Centro

LOCAL: Ji-Paraná / Rondônia

ÁREA : Pav. Térreo: 471,59m² / Pav. Superio: 373,14m² / Total: 844,73m²

BDI: 28,82%

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PRAZO DE EXECUÇÃO						TOTAL	%
		MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6		
16.0	DIVERSOS						100%	5.489,37	4,5%
							5,489,37		
16.1	Corrimao em tubo aco galvanizado 1 1/4" com braceira						100%	2.010,56	
16.2	Placa pintada com pelcula totalm.refletiva (Forn. e Implant.) incl. suporte e travessa (Vaga de Idoso e deficiente)						100%	294,72	
16.3	Placa de Sinalização visual 15 x 30 cm						100%	21,46	
16.4	Placa de sinalizaçao visual 20cm x 20cm						100%	21,46	
16.5	Elaboração de projeto de asbuil de reforma da edificação (Valor de R\$ 0,70/m² - conforme tabela honorários e projetos CEHOP 2017)						100%	761,73	
16.6	Taxa de vistoria - Corpo de Bombeiros (CBM/RO)						100%	221,57	
16.7	Limpeza final da obra						100%	2.157,88	
	VALOR TOTAL						100%	122.393,48	100%
	Percentual parcial	26,26%	17,85%	9,12%	12,53%	18,57%	15,67%		
	Preço mensal a pagar	32.134,72	21.848,73	11.165,23	15.339,80	22.731,96	19.173,05		
	Percentual acumulado	26,26%	44,11%	53,23%	65,76%	84,33%	100,00%		
	Valor acumulado com BDI	32.134,72	53.983,45	65.148,68	80.488,48	103.220,43	122.393,48		

COMPOSIÇÃO DE CUSTO

FONTES: "C" - COMPOSIÇÃO
"I" - INSUMO

BDI: 28,82%

ARQUITETÔNICO

DESCRIÇÃO							
CÓDIGO	REF.	SINAPI	Demolição de revestimento cerâmico e emboço	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.
2.2							m²
ITEM							Vi. Parcial
Mão de Obra							
1	C	88316	Servente com encargos complementares	h	0,80	14,80	11,84
2	C	88309	Pedreiro com encargos complementares	h	0,12	17,33	2,08
Total mão de obra							R\$ 13,92
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO							R\$ 13,92
FONTE: Coeficientes tem como base cálculos elaborados pelo responsável técnico.							
PREÇO: SINAPI/JULHO/2018							
DESCRIÇÃO							
CÓDIGO	REF.	SINAPI	Demolição de piso de alta resistência	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.
2.5							m²
ITEM							Vi. Parcial
Mão de Obra							
1	C	88316	Servente com encargos complementares	h	1,50	14,80	22,20
Total mão de obra							R\$ 22,20
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO							R\$ 22,20
FONTE: Coeficientes tem como base cálculos elaborados pelo responsável técnico.							
PREÇO: SINAPI/JULHO/2018							
DESCRIÇÃO							
CÓDIGO	REF.	SINAPI	Aterro manual de valas com solo argilo-arenoso e compactação mecanizada. af. 05/2016	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.
3.3							m³
ITEM							Vi. Parcial
Materiais							
1	C	91533	Compactador de solos de percussão (soquete) com motor a gasolina 4 tem pos. potência 4 cv - chp diurno. af. 08/2015	chp	0,27	31,51	8,63
2	C	91534	Compactador de solos de percussão (soquete) com motor a gasolina 4 tem pos. potência 4 cv - chi diurno. af. 08/2015	chi	0,25	28,02	7,01
3	I	6081	Argila ou barro para aterro/reaterro (com transporte ate 10 km)	m³	1,05	47,81	50,20
Total material							R\$ 65,84
Mão de Obra							
1	C	88316	Servente com encargos complementares	h	1,19	14,80	17,61
Total mão de obra							R\$ 17,61
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO							R\$ 83,45
FONTE: Coeficiente com base na planilha do SINAPI ANALÍTICA / AGOSTO / 2016 Código 94319. Nota: Fora retirado os itens referente ao caminhão pipa. Fora alterado o código "6079" referente a argila para "6081" visto que este contempla transporte.							
PREÇO: SINAPI/JULHO/2018							
DESCRIÇÃO							
CÓDIGO	REF.	SINAPI	Impermeabilizacão de superfície com emulsão asfáltica a base d'água	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.
4.8							m²
ITEM							Vi. Parcial
Materiais							
1	I	7319	Tinta asfáltica impermeabilizante dispersa em água, para materiais cimentícios	l	1,20	8,10	9,72
Total material							R\$ 9,72
Mão de Obra							
1	C	88316	Servente com encargos complementares	h	0,40	14,80	5,92
2	C	88270	Impermeabilizador com encargos complementares	h	0,40	17,41	6,96
Total mão de obra							R\$ 12,88
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO							R\$ 22,60
FONTE: Coeficiente com base na planilha do SINAPI ANALÍTICA / AGOSTO / 2016 Código 83742							
PREÇO: SINAPI/JULHO/2018							
DESCRIÇÃO							
CÓDIGO	REF.	SINAPI	Alvenaria em tijolo ceramico furado 09x14x19cm, 1/2 vez, assentado em argamassa traco 1:4 (cimento e areia), e=1cm	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.
6.1							m²
ITEM							Vi. Parcial
Materiais							
1	C	88630	Argamassa traço 1:4 (cimento e areia média), preparo mecânico com beto neira 400 l. af. 08/2014	m³	0,010	373,25	3,73
2	I	7267	Bloco ceramico (alvenaria vedacao), 6 furos, de 9 x 14 x 19 cm	und	33,00	0,26	8,58
Total material							R\$ 12,31
Mão de Obra							
1	C	88316	Servente com encargos complementares	h	0,80	14,80	11,84
2	C	88309	Pedreiro com encargos complementares	h	0,95	17,33	16,44
Total mão de obra							R\$ 28,30
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO							R\$ 40,61
FONTE: Coeficientes tem como base cálculos elaborados pelo responsável técnico.							
PREÇO: SINAPI/JULHO/2018							
DESCRIÇÃO							
CÓDIGO	REF.	SINAPI	Piso em ladrilho hidráulico 20x20cm, assentado com argamassa colante (Piso frio de alerta) - Cálculo m² 25x25cm	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.
7.4/7.5							m²
ITEM							Vi. Parcial
Materiais							
1	I	1379	Cimento portland comum cp i-32	kg	1,300	0,65	0,85
2	I	1381	Argamassa de cimento colante em pó para fixação de peças	kg	4,50	0,60	2,70
3	I	3731	Ladrilho hidraulico 20 x 20cm - liso cor natural	m²	1,05	45,25	47,51
Total material							R\$ 51,06
Mão de Obra							
1	C	88316	Servente com encargos complementares	h	0,61	14,80	9,03
2	C	88309	Pedreiro com encargos complementares	h	0,85	17,33	14,73
Total mão de obra							R\$ 23,76
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO							R\$ 74,82
FONTE: Coeficiente com base na planilha do SINAPI PCN/MAIO/2011 Código 73629 pág. 911							
PREÇO: SINAPI/JULHO/2018							

COMPOSIÇÃO DE CUSTO

FONTES: "C" - COMPOSIÇÃO
"I" - INSUMO

BDI: 28,82%

DESCRIÇÃO							
CÓDIGO	REF.	SINAPI	Porta em divisória 35mm painel cego miolo comeia revestida c/chapa laminada em cores fibra madeira prensada c/montantes alumínio	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.
9.1							m²
ITEM							Vi. Parcial
Materiais							
1	I	2415	Divisória cega (n1) - painel mso/comeia e=35mm - perfis simples aço galv. pintado - colocada	m²	1,00	73,14	73,14
2	I	11477	Fechadura tubular cromada, macaneta diâmetro *30* mm, cilindro central com chave externa e botão interno, máquina *70* mm - completa	Und.	1,00	42,11	42,11
Total materiais							R\$ 115,25
Mão de Obra							
1	C	88316	Servente com encargos complementares	h	1,50	14,80	22,20
2	C	88315	Serralheiro com encargos complementares	h	1,00	17,33	17,33
Total mão de obra							R\$ 39,53
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO							R\$ 154,78
FONTE: Coeficientes tem como base cálculos elaborados pelo responsável técnico. PREÇO: SINAPI/JULHO/2018							
DESCRIÇÃO							
CÓDIGO	REF.	SINAPI	Porta de madeira de abrir para P.C.D. com barra horizontal de 60cm (0,90x210cm).	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.
9.2							und
ITEM							Vi. Parcial
Materiais							
1	C	91321	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 90x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, mo ntagem e instalação do batente, sem fechadura - fornecimento e instala ção. af. 08/2015	und	1,0000	427,41	427,41
2	I	38151	Fechadura de embutir para porta externa, máquina 40 mm, com cilindro, macaneta alavanca e roseta redonda em metal cromado - nível de segurança médio - completa	cj	1,0000	36,00	36,00
3	I	36214	Barra de perfil angular de aço em aço inox polido, diâmetro 60mm	und	2,0000	230,09	460,18
4	I	11026	Chapa de aço galvanizada brida gsr 14, e = 1,75 mm (15,60	kg	2,0000	9,09	18,18
Total material							R\$ 941,77
Mão de Obra							
2	C	88243	Ajudante especializado com encargos complementares	h	1,20	17,72	21,26
Total mão de obra							R\$ 21,26
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO							R\$ 963,03
FONTE: Coeficientes tem como base cálculos elaborados pelo responsável técnico. PREÇO: SINAPI/JULHO/2018							
DESCRIÇÃO							
CÓDIGO	REF.	SINAPI	Película espelhada (aplicada em esquadria de vidro)	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.
9.4							m²
ITEM							Vi. Parcial
Materiais							
1	-	COTAÇÃO	Película espelhada	m²	1,0000	67,50	67,50
Total material							R\$ 67,50
Mão de Obra							
2	C	88243	Ajudante especializado com encargos complementares	h	0,70	17,72	12,40
Total mão de obra							R\$ 12,40
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO							R\$ 79,90
FONTE: Coeficientes tem como base cálculos elaborados pelo responsável técnico. PREÇO: SINAPI/JULHO/2018							
DESCRIÇÃO							
CÓDIGO	REF.	CÓDIGO	Portão com tela Tela tipo alambrado, formato losangular, malha 50x50 mm'	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.
9.5							und
ITEM							Vi. Parcial
Materiais							
1	I	7162	Tela de arame galv quadrangular / losangular, fio 3,4 mm (10 bwg), malha 5 x 5 CM, H = 2 M	m²	1,55	30,82	47,77
2	I	2433	Dobradica em aço/ferro, 3" x 2 1/2", e= 1,2 a 1,8 mm, sem anel, cromado ou zincado, TAMPA CHATA, COM PARAFUSOS	und	3,00	5,77	17,31
3	I	11002	Eletrodo revestido aws - e6013, diâmetro igual a 2,50 mm	kg	1,50	15,48	23,22
4	I	37595	Argamassa colante tipo acili	kg	1,00	1,83	1,83
5	I	574	Canoteira ferro galvanizado de abas iguais, 1 1/2" x 1/4" (l x e), 3,40 kg/m	m	6,00	23,19	139,14
Total material							R\$ 229,27
Mão de Obra							
1	C	88317	Soldador com encargos complementares	h	4,00	17,93	71,72
2	C	88309	Pedreiro com encargos complementares	h	1,50	17,33	26,00
2	C	88316	Servente com encargos complementares	h	2,15	14,80	31,82
Total mão de obra							R\$ 129,54
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO							R\$ 358,81
FONTE: Coeficientes tem como base cálculos elaborados pelo responsável técnico. PREÇO: SINAPI/JULHO/2018							

CÓDIGO	REF.	SINAPI	Instalação de maçaneta cromada tipo alavanca	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.
9.8							und
ITEM							Vi. Parcial
Materiais							
1		Cotação	Maçaneta alavanca tipo cromada	Und.	0.4200	59,83	25,13
Total material							R\$ 25,13
Mão de Obra							
1	C	88316	Servente com encargos complementares	h	0,3100	14,80	4,59
2	C	88261	Carpinteiro de esquadria com encargos complementares	h	0,4200	17,24	7,24
Total mão de obra							R\$ 11,83
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO							R\$ 36,96
FONTE: Coeficiente com base na planilha do SINAPI/ PCN AGO/2016 Cód: 90831 pág. 982							
PREÇO: SINAPI/JULHO/2018							
DESCRIÇÃO							
CÓDIGO	REF.	SINAPI	Instalação de puxador horizontal tipo cromado 45cm p/ porta de banheiro PNE	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.
9.9							und
ITEM							Vi. Parcial
Materiais							
1		Cotação	Puxador do tipo cromado 45cm	und	1,0000	65,60	65,60
Total material							R\$ 65,60
Mão de Obra							
1	C	88316	Servente com encargos complementares	h	0,1500	14,80	2,22
2	C	88261	Carpinteiro de esquadria com encargos complementares	h	0,1500	17,24	2,59
Total mão de obra							R\$ 4,81
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO							R\$ 70,41
FONTE: Coeficiente com base na planilha do SINAPI/ PCN AGO/2016 Cód: 84889 pág. 1060 e 1061							
PREÇO: SINAPI/JULHO/2018							
DESCRIÇÃO							
CÓDIGO	REF.	SINAPI	Instalação de puxador vertical tipo cromado 45cm p/ porta de acesso	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.
9.10							und
ITEM							Vi. Parcial
Materiais							
1	I	38168	Puxador do tipo cromado 45cm	und	1,0000	102,24	102,24
Total material							R\$ 102,24
Mão de Obra							
1	C	88316	Servente com encargos complementares	h	0,1500	14,80	2,22
2	C	88261	Carpinteiro de esquadria com encargos complementares	h	0,1500	17,24	2,59
Total mão de obra							R\$ 4,81
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO							R\$ 107,05
FONTE: Coeficiente com base na planilha do SINAPI/ PCN AGO/2016 Cód: 84889 pág. 1060 e 1061							
PREÇO: SINAPI/JULHO/2018							
DESCRIÇÃO							
CÓDIGO	REF.	SINAPI	Revestimento resistente a impactos para porta banheiro pne	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.
9.11							m²
ITEM							Vi. Parcial
Materiais							
1	I	12759	Chapa aço inox aisi 304 numero 9 (e = 4 mm), acabamento numero 1 (laminado a quente, fosco)	m²	1,0000	767,37	767,37
Total material							R\$ 767,37
Mão de Obra							
1	C	88242	Ajudante de pedreiro com encargos complementares	h	0,1190	14,72	1,75
2	C	88309	Pedreiro com encargos complementares	h	0,1190	17,33	2,06
Total mão de obra							R\$ 3,81
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO							R\$ 771,18
FONTE: Coeficientes tem como base cálculos elaborados pelo responsável técnico.							
PREÇO: SINAPI/JULHO/2018							

DESCRIÇÃO							
CÓDIGO	REF.	SINAPI	Kil Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados. fornecido e instalado em ramal de água.	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.
11.4			Af. 12/2014				und
ITEM							Vi. Parcial
Materiais/Mão de obra							
1	C	89985	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados. fornecido e instalado em ramal de água. af. 12/2014	und	1,0000	50,36	50,36
2	C	89383	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 25mm x 3/4", instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e ins. talação. af. 12/2014 p	und	1,0000	4,76	4,76
3	C	89385	Luva soldável e com rosca, pvc, soldável, dn 25mm x 3/4", instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af. 12/2014 p	und	1,0000	4,84	4,84
Total material					71,83%		R\$ 43,07
Total mão de obra					28,16%		R\$ 16,88
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO							R\$ 59,95
FONTE: Coeficiente com base na planilha do SINAPI/ PCN NOV/2015 Cód:89970 pág. 1750 e 1751							
PREÇO: SINAPI/JULHO/2018							
DESCRIÇÃO							
CÓDIGO	REF.	SINAPI	Abertura/fechamento rasgo alvenaria para tubos, fechamento com argamassa traço 1:1:6 (cimento, cal e areia).	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.
11.5							m
ITEM							Vi. Parcial
Materiais							
1	C	87367	Argamassa traço 1:1:6 (cimento, cal e areia média) para abertura/fornecimento de alvenaria de vedação, preparo manual. af. 06/2014	m³	0,0020	508,25	1,02
Total material							R\$ 1,02
Mão de Obra							
1	C	88309	Pedreiro com encargos complementares	h	0,0050	17,33	0,09
2	C	88316	Servente com encargos complementares	h	0,2500	14,80	3,70
Total mão de obra							R\$ 3,79
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO							R\$ 4,81
FONTE: Coeficiente com base na planilha do SINAPI/ PCN SET/2014 Cód:72135 pág.1077							
PREÇO: SINAPI/JULHO/2018							
DESCRIÇÃO							
CÓDIGO	REF.	SINAPI	Rasgo e reconstrução em concreto simples para passagem de tubulação DN 40 mm.	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.
11.6							m
11.11							Vi. Parcial
ITEM							
Materiais/Mão de obra							
1	C	73616	Demolicao de concreto simples	m³	0,0075	209,74	1,57
2	C	79480	Escavacao mecanica campo aberto em solo exceto rocha ate 2,00m profund idade	m³	0,0300	2,21	0,07
3	C	96995	Reatero manual apiloado com soquete. Af. 10/2017	m³	0,0287	35,49	1,02
4	C	83534	Lastro de concreto, preparo mecanico, incluso aditivo impermeabilizant e	m³	0,0075	522,46	3,92
Total material							R\$ 6,58
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO							
FONTE: Coeficientes tem como base o cálculo do responsável técnico.							
PREÇO: SINAPI/JULHO/2018							
CÓDIGO	REF.	SINAPI	Tê, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.
11.11							und
ITEM							Vi. Parcial
Materiais							
1	I	11655	Te sanitario, pvc, dn 100 x 50 mm, serie normal, para esgoto predial	und	1,0000	11,34	11,34
2	I	301	Anel borracha para tubo esgoto predial, dn 100 mm (nbr 5688)	und	1,0000	1,67	1,67
3	I	296	Anel borracha para tubo esgoto predial dn 50 mm (nbr 5688)	und	1,0000	0,94	0,94
4	I	20078	Pasta lubrificante para tubos e conexoes com junta elastica (uso em pvc, aco, polietileno e outros) (de *400* g)	und	0,0920	18,59	1,71
Total material							R\$ 15,66
Mão de Obra							
1	C	88248	Auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementar	h	0,3300	13,60	4,49
2	C	88267	Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	h	0,3300	17,30	5,71
Total mão de obra							R\$ 10,20
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO							R\$ 25,86
FONTE: Coeficiente com base na planilha do SINAPI/ PCN NOV/2015 Cód: 89796 pág. 1596 E 1597							
PREÇO: SINAPI/JULHO/2018							

DESCRIÇÃO							
CÓDIGO	REF.	SINAPI	Caixa sifonada, PVC, DN 150 x 150 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário.	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID. und Vi. Parcial
11.14							
ITEM							
Materiais							
1	I	11717	Caixa sifonada pvc, 150 x 150 x 50 mm, com grelha redonda branca	und	1,0000	24,17	24,17
2	I	122	Adesivo plastico para pvc, frasco com 850 gr	und	0,0148	50,76	0,75
3	I	296	Anel borracha para tubo esgoto predial dn 50 mm (nbr 5688)	und	1,0000	0,94	0,94
4	I	3767	Lixa em folha para parede ou madeira, numero 120 (cor vermelha)	und	0,0640	0,62	0,0
5	I	20078	Pasta lubrificante para tubos e conexoes com junta elastica (uso em pvc, aco, polietileno e outros) (de *400* g)	und	0,0200	18,59	0,37
6	I	20083	Solucao limpadora para pvc, frasco com 1000 cm3	und	0,0225	44,08	0,99
						Total material	R\$ 27,26
Mão de Obra							
1	C	88248	Auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementar	h	0,2500	13,60	3,40
2	C	88267	Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	h	0,2500	17,30	4,33
						Total mão de obra	R\$ 7,73
						CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO	R\$ 34,99
FONTE: Coeficiente com base na planilha do SINAPI PCN/NOV 2015 CÓDIGO 89707 Pág. 1679							
PREÇO: SINAPI/JULHO/2018							
DESCRIÇÃO							
CÓDIGO	REF.	SINAPI	Caixa de inspeção 60x60x60cm, em alvenaria de tijolo furado de 6 furos (9 x 14 x 19cm) de 1/2 vez, revestida internamente com barra lisa (cimento e areia, traço 1:4) e=2,0cm, com tampa pré-moldada de concreto e fundo de concreto 15MPa tipo C - escavação e confecção	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID. und Vi. Parcial
11.16							
ITEM							
Materiais							
1	C	94963	Concreto fck = 15mpa, traço 1:3,4:3,5 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. Af. 07/2016	m³	0,0180	317,14	5,71
2	C	6087	Tampa em concreto armado 60x60x5cm p/cx inspecao/fossa septica	und	1,0000	23,82	23,82
3	C	79480	Escavacao mecanica campo aberto em solo exceto rocha ate 2,00m profundidade	m³	0,2160	2,21	0,48
4	C	87335	Argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia média) para emboço/massa ú nica/assentamento de alvenaria de vedação, preparo mecânico com misturador de eixo horizontal de 300 kg. af. 06/2014	m³	0,0228	448,53	10,23
5	C	88630	Argamassa traço 1:4 (cimento e areia média), preparo mecânico com betoneira 400 l. af. 08/2014	m³	0,0165	373,25	6,16
6	I	1379	Cimento portland composto cp ii-32	kg	0,8000	0,65	0,52
7	I	7267	Bloco ceramico (alvenaria vedacao), 6 furos, de 9 x 14 x 19 cm	und	40,00	0,25	10,00
						Total material	R\$ 56,92
Mão de Obra							
1	C	88309	Pedreiro com encargos complementares	h	1,9000	17,33	32,93
2	C	88316	Servente com encargos complementares	h	1,6500	14,80	24,42
						Total mão de obra	R\$ 57,35
						CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO	R\$ 114,27
FONTE: Coeficientes tem como base de cálculo a Tabela SINAPI/PCN/NOV 2015 cod. nº 74104/ 1, pag. 1672 e 1673 com troca de alvenaria com bloco cerâmico maciço pela alvenaria com bloco cerâmico furado rebocado.							
PREÇO: SINAPI/JULHO/2018							

DESCRIÇÃO							
CÓDIGO	REF.	SINAPI	Papeleira de papel higiênico em metal cromado (fornecimento e instalação).	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.
11.18							und
ITEM							Vi. Parcial
Materiais							
1	I	11703	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa	und	1,0000	25,13	25,13
						Total material	R\$ 25,13
Mão de Obra							
1	C	88248	Auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementar	h	0,50	13,60	6,80
2	C	88267	Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	h	0,50	17,30	8,65
						Total mão de obra	R\$ 15,45
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO							R\$ 40,58
FONTE: Coeficiente com base na planilha do SINAPI PCN/NOV 2015 CÓDIGO 88571 Pág. 1721 E 1722 PREÇO: SINAPI/JULHO/2018							
DESCRIÇÃO							
CÓDIGO	REF.	SINAPI	Cabide/gancho de banheiro simples em metal cromado (fornecimento e instalação).	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.
11.19							und
ITEM							Vi. Parcial
Materiais							
1	I	37399	Cabide/gancho de banheiro simples em metal cromado	und	1,0000	16,64	16,64
						Total material	R\$ 16,64
Mão de Obra							
1	C	88248	Auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementar	h	0,50	13,60	6,80
2	C	88267	Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	h	0,50	17,30	8,65
						Total mão de obra	R\$ 15,45
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO							R\$ 32,09
FONTE: Coeficiente com base na planilha do SINAPI PCN/NOV 2015 CÓDIGO 88571 Pág. 1721 E 1722 PREÇO: SINAPI/JULHO/2018							
DESCRIÇÃO							
CÓDIGO	REF.	SINAPI	Porta Papel Toalha tipo dispenser para papel toalha interfolhado (fornecimento e instalação).	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.
11.20							und
ITEM							Vi. Parcial
Materiais							
1	I	37401	Toalheiro plastico tipo dispenser para papel toalha interfolhado	und	1,0000	70,01	70,01
						Total material	R\$ 70,01
Mão de Obra							
1	C	88248	Auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementar	h	0,50	13,60	6,80
2	C	88267	Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	h	0,50	17,30	8,65
						Total mão de obra	R\$ 15,45
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO							R\$ 85,46
FONTE: Coeficiente com base na planilha do SINAPI PCN/NOV 2015 CÓDIGO 88571 Pág. 1721 E 1722 PREÇO: SINAPI/JULHO/2018							

COMPOSIÇÃO DE CUSTO

BDI: 28,82%

DESCRIÇÃO							
CÓDIGO	REF.	SINAPI	Porta sabonete líquido em plástico tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório 800 A 1500 ml (fornecimento e instalação).	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.
11.21							und
ITEM							Vi. Parcial
Materiais							
1	I	11758	Saboneteira plastica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatorio 800 a 1500 ml	und	1,0000	67,25	67,25
Total material							R\$ 67,25
Mão de Obra							
1	C	88248	Auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementar	h	0,50	13,60	6,80
2	C	88267	Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	h	0,50	17,30	8,65
Total mão de obra							R\$ 15,45
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO							R\$ 82,70
FONTE: Coeficiente com base na planilha do SINAPI PCN/NOV 2015 CÓDIGO 88571 Pág. 1721 E 1722 PREÇO: SINAPI/JULHO/2018							
CÓDIGO	REF.	SINAPI	Barra de apoio para portadores de necessidades especiais, reta, em aço INOX polido, comprimento: 80 cm / diâmetro mínimo 3cm. (Fornecimento e instalação)	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.
11.22							und
ITEM							Vi. Parcial
Materiais							
1	I	36081	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80cm, diametro minimo 3 cm	und	1,0000	164,90	164,90
Total material							R\$ 164,90
Mão de Obra							
1	C	88309	Pedreiro com encargos complementares	h	1,0000	17,33	17,33
2	C	88316	Servente com encargos complementares	h	1,0000	14,80	14,80
Total mão de obra							R\$ 32,13
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO							R\$ 197,03
FONTE: FONTE: Coeficientes tem como base cálculo do responsável técnico PREÇO: SINAPI/JULHO/2018							
DESCRIÇÃO							
CÓDIGO	REF.	SINAPI	Barras de apoio para vaso sanitário, em aço inox polido, diametro minimo 3cm	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.
11.23							und
ITEM							Vi. Parcial
Materiais							
1	I	36204	Barras de apoio, em aço inox polido, diametro minimo 3cm	und	1,0000	139,25	139,25
Total material							R\$ 139,25
Mão de Obra							
1	C	88309	Pedreiro com encargos complementares	h	2,0000	17,33	34,66
2	C	88316	Servente com encargos complementares	h	2,0000	14,80	29,60
Total mão de obra							R\$ 64,26
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO							R\$ 203,51
FONTE: FONTE: Coeficientes tem como base cálculo do responsável técnico PREÇO: SINAPI/JULHO/2018							

COMPOSIÇÃO DE CUSTO

FONTES: "C" - COMPOSIÇÃO
"I" - INSUMO

BDI: 28.82%

DESCRIÇÃO							
CÓDIGO	REF.	SINAPI	Barras de apoio para lavatório em canto, em aço inox polido, diâmetro mínimo 3cm	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.
11.24							und
ITEM							Vi. Parcial
1	I	36212	Barra de apoio lavatorio de canto, em aço inox polido, diâmetro mínimo 3 cm.	und	1,0000	387,19	387,19
						Total material	R\$ 387,19
Mão de Obra							
1	C	88309	Pedreiro com encargos complementares	h	1,7000	17,33	29,46
2	C	88316	Servente com encargos complementares	h	1,7000	14,80	25,16
						Total mão de obra	R\$ 54,62
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO							R\$ 441,81
FONTE: FONTE: Coeficientes tem como base cálculo do responsável técnico							
PREÇO: SINAPI/JULHO/2018							
DESCRIÇÃO							
CÓDIGO	REF.	SINAPI	Cuba aço inoxidável (aISI304) de embutir com válvula 3 1/2", de 56 x 33 x 12 cm, com sifão do tipo flexível em pvc 1 x 1.1/2" - fornecimento e instalação.	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.
11.26							und
ITEM							Vi. Parcial
1	I	1747	Cuba aço inox (aISI 304) de embutir com válvula de 3 1/2 ", de *56 x 33 x 12* cm	und	1,0000	157,90	157,90
2	C	86883	Sifão do tipo flexível em pvc 1 x 1.1/2 - fornecimento e instalação. af. 12/2013	und	1,0000	8,96	8,96
3	I	4823	Massa plastica adesiva para marmore/granito	kg	0,2974	34,48	10,25
						Total material	R\$ 177,11
Mão de Obra							
1	C	88274	Marmorista/graniteiro com encargos complementares	h	0,4800	18,88	9,06
2	C	88316	Servente com encargos complementares	h	0,1500	14,80	2,22
						Total mão de obra	R\$ 11,28
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO							R\$ 188,39
FONTE: Coeficientes tem como base PCN NOV/2015 - Código:86935 - Pág.1713 e1714 e Código:86900 pág.1697 e 1698							
PREÇO: SINAPI/JULHO/2018							
DESCRIÇÃO							
CÓDIGO	REF.	SINAPI	Instalação de torneira alavanca de mesa ou bancada tipo cromada	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.
11.28							und
ITEM							Vi. Parcial
1	I	3146	Fita veda rosca em rolos de 18 mm x 10 m (l x c)	und	0,0300	2,74	0,08
2			Cotação Torneira de alavanca de mesa tipo cromada	und	1,0000	115,72	115,72
						Total material	R\$ 115,80
Mão de Obra							
1	C	88267	Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	h	0,1000	17,30	1,73
2	C	88316	Servente com encargos complementares	h	0,0300	14,80	0,44
						Total mão de obra	R\$ 2,17
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO							R\$ 117,97
FONTE: Coeficientes tem como base PCN AGO/2016 - Código:86906 - Pág.1713 e1714 e Código:86900 pág.2226 e 2227							
PREÇO: SINAPI/JULHO/2018							
DESCRIÇÃO							
CÓDIGO	REF.	SINAPI	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - padrão médio, incluso engate flexível em plástico branco, 1/2"x 40cm e assento sanitário de plástico, tipo convencional - fornecimento e instalação. af. 12/2013 p	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.
11.29							und
ITEM							Vi. Parcial
Materiais/Mão de obra							
1	C	86931	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - padrão médio, incluso engate flexível em plástico branco, 1/2 x 40cm - fornecimen to e instalação. af. 12/2013	und	1,0000	378,19	378,19
2	I	377	Assento sanitario de plastico, tipo convencional	und	1,0000	24,26	24,26
						CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO	R\$ 402,45
FONTE: Coeficientes tem como base Cálculo do responsável técnico							
PREÇO: SINAPI/JULHO/2018							

COMPOSIÇÃO DE CUSTO

FONTES : "C" - COMPOSIÇÃO
"I" - INSUMO

BDI: 28,82%

DESCRIÇÃO								
CÓDIGO	REF.	SINAPI	Alarme audiovisual para banheiro PNE	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.	
12.1							und	
ITEM								Vi. Parcial
Materiais								
1	-	COTAÇÃO	Alarme audiovisual para banheiro PNE	und	1,00	431,22	431,22	
Total material							R\$	431,22
Mão de Obra								
1	C	88264	Eletricista com encargos complementares	h	0,60	18,20	10,92	
2	C	88247	Auxiliar de eletricista com encargos complementares	h	0,60	14,17	8,50	
Total mão de obra							R\$	10,92
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO R\$ 442,14								
FONTE: Coeficientes tem como base cálculos elaborados pelo responsável técnico.								
PREÇO: SINAPI/JULHO/2018								
DESCRIÇÃO								
CÓDIGO	REF.	SINAPI	Abertura/fechamento rasgo alvenaria para tubos, fechamento com argamassa traco 1:1:6 (cimento, cal e areia).	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.	
12.2							m	
ITEM								Vi. Parcial
Materiais								
1	C	87367	Argamassa traço 1:1:6 (cimento, cal e areia média) para emboço/massa ú nica/assentamento de alvenaria de vedação, preparo manual. af_06/2014	m³	0,0020	508,25	1,02	
Total material							R\$	1,02
Mão de Obra								
1	C	88309	Pedreiro com encargos complementares	h	0,0050	17,33	0,09	
2	C	88316	Servente com encargos complementares	h	0,2500	14,80	3,70	
Total mão de obra							R\$	3,79
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO R\$ 4,81								
FONTE: Coeficiente com base na planilha do SINAPI/ PCN SET/2014 Cód:72135 pág.1077								
PREÇO: SINAPI/JULHO/2018								
DESCRIÇÃO								
CÓDIGO	REF.	CÓDIGO	Luminária de emergência com 30 LED's.	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.	
13.4							und	
ITEM								Vi. Parcial
Materiais								
1	I	38774	Luminaria de emergencia 30 leds, potencia 2 w, bateria de litio, autonomia de 6 horas	und	1,00	28,52	28,52	
Total material							R\$	28,52
Mão de Obra								
1	C	88264	Eletricista com encargos complementares	h	0,60	18,20	10,92	
2	C	88247	Auxiliar de eletricista com encargos complementares	h	0,60	14,17	8,50	
Total mão de obra							R\$	19,42
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO R\$ 47,94								
FONTE: Coeficientes tem como base cálculos elaborados pelo responsável técnico.								
PREÇO: SINAPI/JULHO/2018								
DESCRIÇÃO								
CÓDIGO	REF.	CÓDIGO	Placa de sinalização, formato circular (espessura 3,0mm, diâmetro 0,252m)	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.	
13.5							und	
ITEM								Vi. Parcial
Materiais								
1	I	34723	Placa de sinalizacão em chapa de aço num 16 com pintura refletiva	m²	0,05	554,40	27,72	
2	I	4377	Parafuso de aço zincado com rosca soberba, cabeça chata e fenda simples, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	und	2,00	0,07	0,14	
3	I	11945	Bucha de nylon sem aba s4	und	2,00	0,03	0,06	
Total material							R\$	27,92
Mão de Obra								
1	C	88316	Servente com encargos complementares	h	0,25	14,80	3,70	
Total mão de obra							R\$	3,70
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO R\$ 31,62								
FONTE: Coeficientes tem como base cálculos elaborados pelo responsável técnico.								
PREÇO: SINAPI/JULHO/2018								
DESCRIÇÃO								
CÓDIGO	REF.	CÓDIGO	Placa de sinalizacão de segurança contra incendio - alerta, triangular, base de *30* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.	
13.6							und	
ITEM								Vi. Parcial
Materiais								
1	I	37560	Placa de sinalizacão de segurança contra incendio - alerta, triangular, base DE *30* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 13434)	und	1,00	35,43	35,43	
Total material							R\$	35,43
Mão de Obra								
1	C	88316	Servente com encargos complementares	h	0,15	14,80	2,22	
Total mão de obra							R\$	2,22
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO R\$ 37,65								
FONTE: Coeficientes tem como base cálculos elaborados pelo responsável técnico.								
PREÇO: SINAPI/JULHO/2018								
DESCRIÇÃO								
CÓDIGO	REF.	CÓDIGO	Placa de sinalizacão de segurança contra incendio, fotoluminescente, retangular, *20 x 40* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.	
13.7							und	
ITEM								Vi. Parcial
Materiais								
1	I	37558	Placa de sinalizacão de segurança contra incendio, fotoluminescente, RETANGULAR, *20 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 13434)	und	1,00	33,56	33,56	
Total material							R\$	33,56
Mão de Obra								
1	C	88316	Servente com encargos complementares	h	0,15	14,80	2,22	
Total mão de obra							R\$	2,22
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO R\$ 35,78								
FONTE: Coeficientes tem como base cálculos elaborados pelo responsável técnico.								
PREÇO: SINAPI/JULHO/2018								

COMPOSIÇÃO DE CUSTO

FONTES : "C" - COMPOSIÇÃO
"I" - INSUMO

BDI: 28,82%

DESCRIÇÃO							
CÓDIGO	REF.	CÓDIGO	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, quadrada, *20 x 20* cm, em pvc *2* mm anti-chamas (símbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.
13.8							und
ITEM							Vi. Parcial
Materiais							
1	I	37556	Placa de sinalização de segurança contra incêndio, fotoluminescente, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SÍMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 13434) PLACA DE SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X	und	1,00	20,82	20,82
Total material							R\$ 20,82
Mão de Obra							
1	C	88316	Servente com encargos complementares	h	0,15	14,80	2,22
Total mão de obra							R\$ 2,22
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO							R\$ 23,04
FONTE: Coeficientes tem como base cálculos elaborados pelo responsável técnico.							
PREÇO: SINAPI/JULHO/2018							
DESCRIÇÃO							
CÓDIGO	REF.	CÓDIGO	Válvula de retenção horizontal com portinhola Ø65 mm (2.1/2"), rosca BSP ferro fundido.	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.
13.10							und
ITEM							Vi. Parcial
Materiais							
1	I	10405	Valvula de retencao horizontal, de bronze (pn-25), 2 1/2", 400 psi, tampa de porca DE UNIAO, EXTREMIDADES COM ROSCA	und	1,00	223,18	223,18
Total material							R\$ 223,18
Mão de Obra							
1	C	88267	Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	h	2,00	17,30	34,60
2	C	88248	Auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementar	h	1,00	13,60	13,60
Total mão de obra							R\$ 48,20
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO							R\$ 271,38
FONTE: Coeficientes tem como base cálculos elaborados pelo responsável técnico.							
PREÇO: SINAPI/JULHO/2018							
DESCRIÇÃO							
CÓDIGO	REF.	CÓDIGO	Válvula de retenção vertical Ø65mm (2.1/2") , rosca BSP ferro fundido.	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.
13.11							und
ITEM							Vi. Parcial
Materiais							
1	I	12657	Valvula de retencao vertical, de bronze (pn-16), 2 1/2", 200 psi, extremidades com ROSCA	und	1,00	138,46	138,46
Total material							R\$ 138,46
Mão de Obra							
1	C	88267	Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	h	2,00	17,30	34,60
2	C	88248	Auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementar	h	1,00	13,60	13,60
Total mão de obra							R\$ 48,20
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO							R\$ 186,66
FONTE: Coeficientes tem como base cálculos elaborados pelo responsável técnico.							
PREÇO: SINAPI/JULHO/2018							

COMPOSIÇÃO DE CUSTO

BDI: 28,82%

DESCRIÇÃO							
CÓDIGO	REF.	CÓDIGO	Chave de fluxo, tipo palheta rotativa, entradas roscáveis de Ø 2.1/2" (65 mm), rosca BSP, corpo fabricado em ferro fundido.	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.
13.12							und
ITEM							Vi. Parcial
Materiais							
1	-	COTAÇÃO	Chave de fluxo, tipo palheta rotativa, entradas roscáveis de Ø 2.1/2" (65 mm), rosca BSP, corpo fabricado em ferro fundido.	Und.	1,00	211,63	211,63
Total material							R\$ 211,63
Mão de Obra							
1	C	88267	Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	h	2,00	17,30	34,60
2	C	88248	Auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementar	h	1,00	13,60	13,60
Total mão de obra							R\$ 48,20
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO							R\$ 259,83
FONTE: Coeficientes tem como base cálculos elaborados pelo responsável técnico.							
PREÇO: SINAPI/JULHO/2018							
DESCRIÇÃO							
CÓDIGO	REF.	CÓDIGO	Curva macho-fêmea, deflexão 90°, roscável, rosca BSP Ø 2.1/2".	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.
13.14							und
ITEM							Vi. Parcial
Materiais							
1	I	1821	Curva 90 graus de ferro galvanizado, com rosca bsp macho/fêmea, de 2 1/2"	und	1,00	104,71	104,71
Total material							R\$ 104,71
Mão de Obra							
1	C	88267	Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	h	0,50	17,30	8,65
2	C	88248	Auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementar	h	0,50	13,60	6,80
Total mão de obra							R\$ 15,45
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO							R\$ 120,16
FONTE: Coeficientes tem como base cálculos elaborados pelo responsável técnico.							
PREÇO: SINAPI/JULHO/2018							
DESCRIÇÃO							
CÓDIGO	REF.	CÓDIGO	Tê roscas tipo macho, rosca BSP Ø 2.1/2" ferro galvanizado.	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.
13.15							und
ITEM							Vi. Parcial
Materiais							
1	I	6299	Tê de ferro galvanizado, de 2 1/2"	und	1,00	62,94	62,94
Total material							R\$ 62,94
Mão de Obra							
1	C	88267	Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	h	0,50	17,30	8,65
2	C	88248	Auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementar	h	0,50	13,60	6,80
Total mão de obra							R\$ 15,45
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO							R\$ 78,39
FONTE: Coeficientes tem como base cálculos elaborados pelo responsável técnico.							
PREÇO: SINAPI/JULHO/2018							

DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM JI-PARANÁ
CNPJ: 00.394.460/0477-09

COMPOSIÇÃO DE CUSTO

OBRA : Reforma do Prédio da Receita p/ Adequação de Acessibilidade e Prevenção e Combate a Incêndio
END. : Rua Dom Augusto, nº 495, Centro
LOCAL: Ji-Paraná / Rondônia
ÁREA : Pav. Térreo: 471,59m² / Pav. Superio: 373,14m² / Total: 844,73m²

FONTES : "C" - COMPOSIÇÃO
 "I" - INSUMO

BDI: 28,82%

DESCRIÇÃO							
CÓDIGO	REF.	CÓDIGO	Niple de ferro galvanizado, com rosca bsp, de 2 1/2"	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.
13.16							und
ITEM							Vi. Parcial
Materiais							
1	I	4208	Niple de ferro galvanizado, com rosca bsp, de 2 1/2"	und	1,00	26,88	26,88
Total material							R\$ 26,88
Mão de Obra							
1	C	88267	Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	h	0,40	17,30	6,92
2	C	88248	Auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementar	h	0,40	13,60	5,44
Total mão de obra							R\$ 12,36
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO							R\$ 39,24

FONTE: Coeficientes tem como base cálculos elaborados pelo responsável técnico.

PREÇO: SINAPI/JULHO/2018

DESCRIÇÃO							
CÓDIGO	REF.	CÓDIGO	Abrigo para hidrante, 90x60x17cm, com registro globo angular 45° 2.1/2", adaptador STORZ 2.1/2", duas mangueiras de incêndio de 15,00 m e esguicho em latão 2.1/2" - fornecimento e instalação.	Und.	Coef.	Vl. Unit.	UNID.
13.17							und
ITEM							Vl. Parcial
Materiais							
1	I	37527	Mangueira de incêndio, tipo 2, de 1 1/2", comprimento = 15 m, tecido em fio de POLIESTER E TUBO INTERNO EM BORRACHA SINTETICA, COM UNIOES ENGATE RAPIDO	und	2,00	293,07	586,14
2	I	10904	Registro ou valvula globo angular em lataao, para hidrantes em instalacao PREDIAL DE INCENDIO, 45 GRAUS, DIAMETRO DE 2 1/2", COM VOLANTE, CLASSE DE PRESSAO DE ATE 200 PSI	und	1,00	90,00	90,00
3	I	12435	Uniao com assento conico de ferro longo (macho-femea), diametro 2 1/2"	und	1,00	144,30	144,30
4	I	4208	Niple de ferro galvanizado, com rosca bsp, de 2 1/2"	und	1,00	26,88	26,88
5	I	10899	Adaptador, em lataao, engate rapido 2 1/2" x rosca interna 5 fios 2 1/2", para INSTALACAO PREDIAL DE COMBATE A INCENDIO	und	1,00	39,42	39,42
5	I	20964	Tampao com corrente, em lataao, engate rapido 1 1/2", para instalacao predial DE COMBATE A INCENDIO	und	1,00	35,14	35,14
7	I	20973	Uniao tipo storz, com empatacao interna tipo anel de expansao, engate rapido 1 1/2", PARA MANGUEIRA DE COMBATE A INCENDIO PREDIAL	und	1,00	55,11	55,11
8	I	37554	Esguicho jato regulavel, tipo elkhart, engate rapido 1 1/2", para combate a INCENDIO	und	1,00	105,69	105,69
9	I	20971	Chave dupla para conexoes tipo storz, engate rapido 1 1/2" x 2 1/2", em lataao, PARA INSTALACAO PREDIAL COMBATE A INCENDIO	und	1,00	8,57	8,57
10	I	10885	Caixa de incendio/abrigo para mangueira, de embutir/interna, com 90 x 60 x 17 cm, EM CHAPA DE ACO, PORTA COM VENTILACAO, VISOR COM A INSCRICAO "INCENDIO", SUPORTE/CESTA INTERNA PARA A MANGUEIRA, PINTURA ELETROSTATICA VERMELHA	und	1,00	201,33	201,33
Total material							R\$ 1.292,58
Mão de Obra							
1	C	88267	Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	h	4,50	17,30	77,85
2	C	88248	Auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementar	h	4,50	13,60	61,20
Total mão de obra							R\$ 139,05

FONTE: Coeficientes tem como base cálculos elaborados pelo responsável técnico.

PREÇO: SINAPI/JULHO/2018

DESCRIÇÃO							
CÓDIGO	REF.	CÓDIGO	Registro de recalque, uso em passeio, inclinação 45°, Ø 65 mm (2.1/2").	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.
13.18							und
ITEM							Vi. Parcial
Materiais							
1	I	370	Areia media - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m³	1,00	60,00	60,00
2	I	4721	Pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posto pedra/fornecedor, sem frete	m³	0,57	44,40	25,31
3	I	1106	Cal hidratada ch-i para argamassas	kg	24,88	0,79	19,66
4	I	1379	Cimento portland composto cp ii-32	kg	87,19	0,65	56,67
5	I	7267	Bloco ceramico (alvenaria vedacao), 6 furos, de 9 x 14 x 19 cm	und	49,00	0,25	12,25
6	I	10900	Adaptador, em latao, engate rapido 1 1/2" x rosca interna 5 fios 2 1/2", para INSTALACAO PREDIAL DE COMBATE A INCENDIO	und	1,00	30,85	30,85
7	I	11293	Tampao fofo simples com base, classe a15 carga max 1,5 t, 400 x 500 mm, com INSCRICAO INCENDIO	und	1,00	246,55	246,55
8	I	10904	Registro ou valvula globo angular em latao, para hidrantes em instalacao PREDIAL DE INCENDIO, 45 GRAUS, DIAMETRO DE 2 1/2", COM VOLANTE, CLASSE DE PRESSAO DE ATE 200 PSI	und	1,00	90,00	90,00
9	I	20964	Tampao com corrente, em latao, engate rapido 1 1/2", para instalacao predial DE COMBATE A INCENDIO	und	1,00	35,14	35,14
10	-	COTAÇÃO	Conexão giratória tipo STORZ fêmea Ø1.1/2".	und	1,00	35,23	35,23
11	I	10405	Valvula de retencao horizontal, de bronze (pn-25), 2 1/2", 400 psi, tampa de porca DE UNIAO, EXTREMIDADES COM ROSCA	und	1,00	223,18	223,18
12	I	3148	Fita veda rosca em rolos de 18 mm x 50 m (l x c)	und	1,00	10,10	10,10
Total material							R\$ 844,93

Mão de Obra								
1	C	88248	Auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	h	2,50	13,60	34,00	
2	C	88267	Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	h	2,50	17,30	43,25	
3	C	88309	Pedreiro com encargos complementares	h	2,00	17,33	34,66	
4	C	88316	Servente com encargos complementares	h	2,00	14,80	29,60	
Total mão de obra							R\$	141,51
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO R\$ 986,44								
FONTE: Coeficientes tem como base cálculos elaborados pelo responsável técnico.								
PREÇO: SINAPI/JULHO/2018								
DESCRIÇÃO								
CÓDIGO	REF.	CÓDIGO	Accionador manual de sistema de hidrante, tipo liga-desliga.	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.	
13.19							und	
ITEM							Vi. Parcial	
Materiais								
1	-	COTAÇÃO	Accionador manual de sistema de hidrante, tipo liga-desliga.	Und.	1,00	43,63	43,63	
Total material							R\$	43,63
Mão de Obra								
1	C	88264	Eletricista com encargos complementares	h	1,00	18,20	18,20	
2	C	88247	Auxiliar de eletricista com encargos complementares	h	1,00	14,17	14,17	
Total mão de obra							R\$	32,37
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO R\$ 76,00								
FONTE: Coeficientes tem como base cálculos elaborados pelo responsável técnico.								
PREÇO: SINAPI/JULHO/2018								
DESCRIÇÃO								
CÓDIGO	REF.	CÓDIGO	Bomba centrífuga para incêndio 5,0 CV - acionada por motor trifásico, 4 polos, 3500 RPM.	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.	
13.20							und	
ITEM							Vi. Parcial	
Materiais								
1	-	COTAÇÃO	Bomba Centrífuga de 7,5 CV.	Und.	1,00	3.312,53	3.312,53	
Total material							R\$	3.312,53
Mão de Obra								
1	C	88248	Auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementar	h	10,00	13,60	136,00	
2	C	88267	Encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	h	10,00	17,30	173,00	
3	C	88264	Eletricista com encargos complementares	h	2,00	18,20	36,40	
4	C	88247	Auxiliar de eletricista com encargos complementares	h	2,00	14,17	28,34	
Total mão de obra							R\$	373,74
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO R\$ 3.686,27								
FONTE: Coeficientes tem como base cálculos elaborados pelo responsável técnico.								
PREÇO: SINAPI/JULHO/2018								

DELEGACIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL EM JI-PARANÁ
CNPJ: 00.394.460/0477-09

COMPOSIÇÃO DE CUSTO

OBRA : Reforma do Prédio da Receita p/ Adequação de Acessibilidade e Prevenção e Combate a Incêndio
END. : Rua Dom Augusto, nº 495, Centro
LOCAL: Ji-Paraná / Rondônia
ÁREA : Pav. Térreo: 471,59m² / Pav. Superio: 373,14m² / Total: 844,73m²

FONTES : "C" - COMPOSIÇÃO
 "I" - INSUMO

BDI: 28,82%

DESCRIÇÃO							
CÓDIGO	REF.	CÓDIGO	Central de alarme de incêndio, endereçável, 64 endereços, incluso bateria selada.	Und.	Coef.	Vl. Unit.	UNID.
15.1							und
ITEM							Vl. Parcial
Materiais							
1	-	COTAÇÃO	Central de alarme para incêndio, tipo endereçável, micro processada, tensão de 110/220Vca, saída 24Vcc, dotada de display sinótico de LCD, 64 endereços, carregadores de bateria automático com sistema de flutuação para baterias de até 60ah-12Vcc, dimensões 400x200x140mm (AXLXP), bateria selada incluso.	Und.	1,00	1.388,00	1.388,00
Total material							R\$ 1.388,00
Mão de Obra							
1	C	88264	Eletricista com encargos complementares	h	2,50	18,20	45,50
2	C	88247	Auxiliar de eletricista com encargos complementares	h	2,50	14,17	35,43
Total mão de obra							R\$ 80,93

CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO R\$ 1.468,93

FONTE: Coeficientes tem como base cálculos elaborados pelo responsável técnico.

PREÇO: SINAPI/JULHO/2018

DESCRIÇÃO							
CÓDIGO	REF.	CÓDIGO	Acionador manual de alarme de incêndio(quebra-vidro) completo.	Und.	Coef.	Vl. Unit.	UNID.
15.2							und
ITEM							Vl. Parcial
Materiais							
1	-	COTAÇÃO	Acionador manual de alarme de incêndio(quebra-vidro) completo.	Und.	1,00	52,34	52,34
Total material							R\$ 52,34
Mão de Obra							
1	C	88264	Eletricista com encargos complementares	h	1,00	18,20	18,20
2	C	88247	Auxiliar de eletricista com encargos complementares	h	1,00	14,17	14,17
Total mão de obra							R\$ 32,37

CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO R\$ 84,71

FONTE: Coeficientes tem como base cálculos elaborados pelo responsável técnico.

PREÇO: SINAPI/JULHO/2018

DESCRIÇÃO							
CÓDIGO	REF.	CÓDIGO	Sirene piezoelétrica SP12 e SP24, intensidade sonora de 50-60 dB.	Und.	Coef.	Vl. Unit.	UNID.
15.3							und
ITEM							Vl. Parcial
Materiais							
1	-	COTAÇÃO	Sirene piezoelétrica , fixação por meio de parafusos, intensidade sonora 125 dB, para operação nas tensões 12Vcc/24Vcc.	Und.	1,00	25,30	25,30
Total material							R\$ 25,30
Mão de Obra							
1	C	88264	Eletricista com encargos complementares	h	0,60	18,20	10,92
2	C	88247	Auxiliar de eletricista com encargos complementares	h	0,60	14,17	8,50
Total mão de obra							R\$ 19,42

CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO R\$ 44,72

FONTE: Coeficientes tem como base cálculos elaborados pelo responsável técnico.

PREÇO: SINAPI/JUNHO/2018

DESCRIÇÃO							
CÓDIGO	REF.	CÓDIGO	Detector de fumaça óptico convencional (DOF).	Und.	Coef.	Vl. Unit.	UNID.
15.4							und
ITEM							Vl. Parcial
Materiais							
1	-	COTAÇÃO	Detector óptico de fumaça (DOF), automático, para operação na tensão de funcionamento 17...24VCC, corrente de funcionamento 10 NA, temperatura de funcionamento - 25... +60°C, grau de proteção IP44.	Und.	1,00	66,30	66,30
Total material							R\$ 66,30
Mão de Obra							
1	C	88264	Eletricista com encargos complementares	h	1,50	18,20	27,30
2	C	88247	Auxiliar de eletricista com encargos complementares	h	1,50	14,17	21,26
Total mão de obra							R\$ 48,56

CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO R\$ 114,86

FONTE: Coeficientes tem como base cálculos elaborados pelo responsável técnico.

PREÇO: SINAPI/JULHO/2018

COMPOSIÇÃO DE CUSTO

FONTES : "C" - COMPOSIÇÃO
"I" - INSUMO

BDI: 28,82%

DESCRIÇÃO							
CÓDIGO	REF.	CÓDIGO	Cabo blindado, alta qualidade, 3 vias de 1,5 mm² mais dreno de 1,38 mm², todos trançados (21/0,280mm²), tensão máxima 0,6 kV, resistência térmica 105°C, capa anti-chama na cor vermelha.	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.
15.5							m
ITEM							Vi. Parcial
Materiais							
1	-	COTAÇÃO	Cabo blindado, alta qualidade, 3 vias de 1,5 mm² mais dreno de 1,38 mm², todos trançados (21/0,280mm²), tensão máxima 0,6 kV, resistência térmica 105°C, capa anti-chama na cor vermelha.	m	1,00	4,99	4,99
Total material							R\$ 4,99
Mão de Obra							
1	C	88264	Eletricista com encargos complementares	h	0,33	18,20	6,01
2	C	88247	Auxiliar de eletricista com encargos complementares	h	0,33	14,17	4,68
Total mão de obra							R\$ 10,68
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO							R\$ 15,67
FONTE: Coeficientes tem como base cálculos elaborados pelo responsável técnico.							
PREÇO: SINAPI/JULHO/2018							
DESCRIÇÃO							
CÓDIGO	REF.	SINAPI	Placa de Sinalização visual 15 x 30 cm	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.
16.3							und
ITEM							Vi. Parcial
Materiais							
1	-	COTAÇÃO	Placas de Sinalização visual 20 x 20 cm	Und.	1,00	7,78	7,78
Total material							R\$ 7,78
Mão de Obra							
1	C	88316	Servente com encargos complementares	h	0,60	14,80	8,88
Total mão de obra							R\$ 8,88
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO							R\$ 16,66
FONTE: Coeficientes tem como base cálculos elaborados pelo responsável técnico.							
PREÇO: SINAPI-INSUMOS/JULHO/2018							
CÓDIGO	REF.	SINAPI	Placa de sinalização visual 20cm x 20cm	Und.	Coef.	Vi. Unit.	UNID.
16.4							und
ITEM							Vi. Parcial
Materiais							
1	-	COTAÇÃO	Placas de Sinalização visual 20 x 20 cm	Und.	1,00	7,78	7,78
Total material							R\$ 7,78
Mão de Obra							
1	C	88316	Servente com encargos complementares	h	0,60	14,80	8,88
Total mão de obra							R\$ 8,88
CUSTO TOTAL DA COMPOSIÇÃO							R\$ 16,66
FONTE: Coeficientes tem como base cálculos elaborados pelo responsável técnico.							
PREÇO: SINAPI-INSUMOS/JULHO/2018							

ENTIDADES RECURSOS FDS

Neste manual você irá conhecer o Programa Minha Casa Minha Vida - Entidades, um programa habitacional criado a partir do incentivo do Governo para atendimento à população de baixa renda nas áreas urbanas, garantindo acesso à moradia digna, e tem a finalidade de esclarecer conceitos e fornecer orientação para cada uma das etapas de desenvolvimento do empreendimento habitacional, desde a contratação até a liberação de recursos.

Você verá as regras gerais do Programa, como o público alvo, as modalidades existentes e as condições para contratação do financiamento habitacional, além das dicas importantes para que a proposta seja encaminhada de acordo com as necessidades de análise e, ainda, orientações para os procedimentos devidos após a contratação.

No Anexo IV você poderá localizar a unidade da CAIXA mais próxima de você. Para sugestões, disponibilizamos o seguinte endereço de correio eletrônico para envio de sua mensagem: gehur01@caixa.gov.br

DICA

Se não souber o significado de siglas que aparecerem no texto, basta consultar o Anexo I.

APRESENTAÇÃO

O Programa Minha Casa Minha Vida - Entidades tem como objetivo atender às necessidades de habitação da população de baixa renda nas áreas urbanas, garantindo o acesso a moradia digna com padrões mínimos de sustentabilidade, segurança e habitabilidade.

O Programa concede financiamento diretamente aos beneficiários (pessoa física) ou à Entidade Organizadora (pessoa jurídica), que reúne os beneficiários, utilizando recursos provenientes do Orçamento Geral da União - OGU, depositados ao Fundo de Desenvolvimento Social - FDS.

FDS

Conforme Decreto no 103, de 22 de abril de 1991*, o Fundo de Desenvolvimento Social é destinado ao financiamento de projetos de investimentos de relevante interesse social nas áreas de habitação popular, saneamento básico, infra-estrutura urbana e equipamentos comunitários.

REGULAMENTAÇÃO DO PROGRAMA

É importante conhecer as regulamentações que estabelecem as regras do Programa Minha Casa Minha Vida – Entidades.

Ele foi criado a partir da publicação da Lei no 11.977, de 07 de julho de 2009, e suas alterações. Essa lei dispõe sobre as regras do Programa Minha Casa Minha Vida e direciona ao Poder Executivo a regulamentação do Programa Nacional de Habitação Urbana – PNHU.

Dado esse direcionamento, foi publicada a Portaria Interministerial no 464, de 30 de setembro de 2011, que dispõe sobre as operações com recursos transferidos ao Fundo de Desenvolvimento Social - FDS, contratadas no âmbito do Programa Nacional de Habitação Urbana - PNHU, integrante do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, para os fins que especifica, estabelecendo o valor do benefício econômico, os requisitos e a participação financeira dos beneficiários.

Após as definições da Portaria Interministerial, a Resolução nº 200, do Conselho Curador do FDS, de 05 de agosto de 2014, e eventuais alterações, aprova o Programa Minha Casa, Minha Vida – Entidades, definindo o seu objetivo e demais condições do Programa, sendo regulamentado pela Instrução Normativa nº 39, do Ministério das Cidades, de 19 de dezembro de 2014.

*http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/decreto/Antigos/D103.htm

Lei nº 11.977, de 07 de julho de 2009:

http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/_Ato2007-2010/2009/Lei/L11977.htm

Portaria Interministerial nº 464, de 30 de setembro de 2011:

<http://pesquisa.in.gov.br/imprensa/jsp/visualiza/index.jsp?jornal=1&pagina=31&data=04/10/2011>

Resolução nº 200, do Conselho Curador do FDS, de 05 de agosto de 2014:

<http://pesquisa.in.gov.br/imprensa/jsp/visualiza/index.jsp?jornal=1&pagina=53&data=11/08/2014>

Instrução Normativa nº 39, do Ministério das Cidades, de 19 de dezembro de 2014:

<http://pesquisa.in.gov.br/imprensa/jsp/visualiza/index.jsp?data=22/12/2014&jornal=1&pagina=55&totalArquivos=132>

PÚBLICO-ALVO

O Programa Minha Casa Minha Vida - Entidades foi criado para atender às famílias com renda bruta mensal de até R\$ 1.600,00.

LEMBRE-SE

Na apuração da renda será considerada a soma das rendas de todos os componentes da família.

As pessoas interessadas no Programa devem estar cadastradas ou com o cadastro atualizado no CADÚNICO.

CADÚNICO

Instituído pelo Decreto nº 6.135, de 26 de junho de 2007*, o Cadastro Único, programa social do Governo, tem por objetivo retratar a situação socioeconômica da população de todos os municípios brasileiros, por meio do mapeamento e identificação das famílias de baixa renda, bem como conhecer suas principais necessidades e subsidiar a formulação e a implantação de serviços sociais que as atendam.

Para mais informações, consulte o Gestor Local do CADÚNICO no Distrito Federal ou município.

IMPORTANTE

As famílias devem ser agrupadas e indicadas por uma Entidade Organizadora.

*http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/_Ato2007-2010/2007/Decreto/D6135.htm#art14

ENTIDADE ORGANIZADORA

A Entidade Organizadora pode ser uma cooperativa habitacional ou mista, uma associação ou uma entidade privada sem fins lucrativos.

Ela deve reunir, organizar e apoiar as famílias no desenvolvimento e execução dos projetos habitacionais, além de poder atuar como substituta temporária das famílias que serão beneficiadas com a moradia, caso contrate diretamente o financiamento.

Só poderá atuar no Programa a Entidade Organizadora que estiver previamente habilitada pelo Ministério das Cidades.

HABILITAÇÃO

A Entidade Organizadora deverá estar habilitada conforme Portaria nº 747, do Ministério das Cidades, de 1º de dezembro de 2014*, e suas alterações posteriores, no âmbito dos programas de habitação de interesse social geridos pelo Ministério das Cidades com recursos do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social – FNHIS e do Fundo de Desenvolvimento Social – FDS.

Além disso, a Entidade Organizadora não pode apresentar pendências quanto à execução de obras de empreendimentos contratados no âmbito do Programa de Habitação de Interesse Social - Produção Social da Moradia do FNHIS, do Programa Crédito Solidário e dos programas oriundos do FGTS.

Fica dispensada do processo de habilitação a Entidade Organizadora cujo projeto seja voltado ao atendimento de refugiados, comunidades quilombolas, pescadores artesanais, ribeirinhos, indígenas e demais comunidades socialmente vulneráveis, localizadas em áreas urbanas.

Para assinatura do contrato de financiamento concedido à Entidade Organizadora (PJ), é imprescindível que o seu Estatuto permita as seguintes ações, além de definir, dentre as competências dos membros, o responsável por autorizá-las:

- A alienação de imóveis;
- A contratação de empréstimos/dívidas/obrigações;
- Dar bens imóveis em garantia.

* <http://pesquisa.in.gov.br/imprensa/jsp/visualiza/index.jsp?data=02/12/2014&jornal=1&pagina=>

Não é necessária a avaliação de risco de crédito da Entidade Organizadora para verificação de sua capacidade de pagamento.

É importante destacar que a Entidade Organizadora tem papel muito importante no desenvolvimento e execução do empreendimento. Entre as atribuições devidas, as principais são:

- Desenvolver e apresentar à CAIXA a proposta/projeto de intervenção habitacional de acordo com as condições e exigências do Programa para análise jurídica, social e de engenharia;
- Orientar os seus associados quanto ao cadastramento ou a atualização do cadastro no CADÚNICO;
- Promover a seleção dos associados, que devem ser enquadrados nas condições do programa;
- Auxiliar os associados na preparação da documentação necessária para apresentação à CAIXA;
- Organizar todos os envolvidos na execução do projeto, de forma a assegurar sincronismo e harmonia na implementação do empreendimento.;
- Fiscalizar e acompanhar a obra;
- Apresentar a documentação necessária à liberação do recurso;
- Providenciar a legalização do empreendimento perante os órgãos públicos.

SELEÇÃO DOS PROPONENTES BENEFICIÁRIOS AO PROGRAMA

Os parâmetros de priorização, as condições e os procedimentos para a seleção dos beneficiários são estabelecidos por meio da Portaria do Ministério das Cidades nº 412, de 6 de agosto de 2015.

A seleção prévia (que antecede a pesquisa cadastral a ser realizada pela CAIXA/enquadramento) dos candidatos é realizada pela Entidade Organizadora, que deve observar os seguintes critérios:

Nacionais

- Famílias residentes em áreas de risco ou insalubres ou que tenham sido desabrigadas;
- Famílias com mulheres responsáveis pela unidade familiar;
- Famílias de que façam parte pessoas com deficiência.

Adicionais

Podem ser definidos pela Entidade Organizadora até 03 critérios adicionais, como:

- a)** famílias que habitam ou trabalham a "x" km de distância do centro do empreendimento;
- b)** famílias residentes no município há no mínimo "x" anos;
- c)** famílias beneficiadas pela política pública de Assistência Social;

- d)** famílias que se encontrem em situação de rua e que recebam acompanhamento sócio assistencial do DF, estados e municípios, ou de instituições privadas sem fins lucrativos, com certificação de entidade beneficente de assistência social (CEBAS) e que trabalhem em parceria com o poder público;
- e)** famílias com criança(s) de até 12 (doze) anos de idade;
- f)** famílias com filho(s) em idade inferior a 18 (dezoito) anos de idade;
- g)** famílias monoparentais (somente a mãe, somente o pai ou somente um responsável legal);
- h)** famílias de que façam parte pessoa(s) idosa(s);
- i)** famílias de que façam parte pessoa(s) com doença crônica;
- j)** famílias em situação de coabitação involuntária;
- k)** famílias com ônus excessivo de aluguel;
- l)** famílias residentes em imóvel cedido;
- m)** famílias de que façam parte mulher atendida por medida protetiva prevista na Lei nº 11.340, de 07 de agosto de 2006 (Lei Maria da Penha).
- n)** tempo de filiação do responsável familiar junto a EO;
- o)** número de participações do responsável familiar ou de membros da família em mutirões para produção de UH/empreendimentos promovidos pela EO.

"x" = a distância entre a residência ou trabalho e o centro do empreendimento e o tempo em que se reside no município, conforme critérios descritos nas alíneas "a" e "b", deverá ser determinado pela EO.

Os critérios adicionais devem ser determinados em assembléia específica, registrada em ata, dando conhecimento a todos os seus associados, divulgando-os em meios que garantam sua ampla publicidade.

Será permitido às mulheres chefes de família firmar contrato de financiamento independente de outorga do cônjuge.

Deve-se reservar, no mínimo, 3% das unidades habitacionais para atendimento aos idosos ou quantidade determinada por legislação local, o que for maior.

O número de candidatos selecionados deverá corresponder à quantidade de unidades habitacionais, que poderá ser acrescida de 30% considerando a possibilidade de substituição de famílias que não sejam aprovadas na análise para enquadramento no Programa.

Não podem ser beneficiadas com o Programa pessoas que:

- São titulares de financiamento imobiliário ativo em qualquer localidade do país;
- São proprietárias ou promitentes compradoras de imóvel residencial em qualquer localidade do país;

- Tenham recebido, a qualquer época, subsídios diretos ou indiretos com recursos orçamentários da União e/ou de Fundos (FGTS, FDS, FAR, FNHIS) para aquisição de moradia, excetuadas as seguintes situações:
 - Nos casos de emergência ou estado de calamidade pública reconhecida pela União, as famílias desabrigadas que perderam seu único imóvel, mesmo que tenham recebido benefício de natureza habitacional oriundo de recursos orçamentários da União, do FAR, do FDS ou de descontos habitacionais concedidos com recursos do FGTS;
 - As subvenções ou descontos destinados à aquisição de material de construção para fins de conclusão, ampliação, reforma ou melhoria de unidade habitacional;
 - Os beneficiários que estejam enquadrados na alínea d do sub-item 2.8, deste Anexo, desde que tenha sido caracterizada ineficácia contratual ou o beneficiário tenha sido substituído durante a fase de construção.
- Tenham recebido, a qualquer tempo, lote ou edificação em programas habitacionais, salvo se a modalidade requerida for destinada a edificação no lote anteriormente recebido;
- Tenham restrição cadastral no SINAD e no CADIN;
- Tenham débitos não regularizados junto à Receita Federal.

É permitida a participação de pessoas com restrição cadastral no Serviço de Proteção ao Crédito SPC e/ou SERASA

A listagem inicial contendo os candidatos selecionados previamente pela Entidade Organizadora é apresentada à CAIXA juntamente com a proposta do empreendimento, a partir da qual é efetuada a pesquisa cadastral dos candidatos para verificação do devido enquadramento como beneficiário. Para envio da proposta para seleção, pelo menos 50% da demanda deve estar enquadrada.

A substituição de candidato constante na listagem inicial poderá ocorrer antes da contratação do financiamento por desistência do interessado, formalizada à direção da Entidade Organizadora, ou por exclusão aprovada em Ata da Assembleia Geral devidamente registrada, desde que garantida ao substituído a ampla defesa e o contraditório.

As substituições de beneficiários não poderão ultrapassar 30% (trinta por cento) do total da listagem inicial.

COMISSÃO DE REPRESENTANTES E COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRAS

Para fortalecer e garantir o devido acompanhamento e a avaliação físico/financeira da execução do projeto, exige-se a formação de duas comissões:

- CRE (Comissão de Representantes);
- CAO (Comissão de Acompanhamento de Obras).

A CRE será responsável pelo acompanhamento financeiro do empreendimento e pela abertura e movimentação da conta bancária que receberá os recursos. Além disso, deve prestar contas aos beneficiários quanto à aplicação dos recursos liberados.

Deve ser composta por, no mínimo, três participantes, dos quais um participante é membro dirigente da EO, conforme previsto em estatuto, e dois são futuros beneficiários do empreendimento, distintos dos membros da CAO.

A CAO deve acompanhar a execução do empreendimento e/ou acompanhar a elaboração, apresentação e aprovação dos projetos, juntamente com os beneficiários e a Entidade Organizadora. Essa comissão também deve prestar contas aos beneficiários, informando sobre o desenvolvimento dos projetos ou, no caso de construção, sobre o andamento das obras, segurança e guarda das obras e do material adquirido.

Deve ser composta por, no mínimo, três participantes, dos quais um participante é membro dirigente da EO, conforme previsto em estatuto, ou membro administrativo da EO e dois são futuros beneficiários do empreendimento, distintos dos membros da CRE.

As comissões devem ser eleitas em assembléia convocada pela Entidade Organizadora, com registro em ata.

Não é permitido que os componentes da CAO sejam integrantes da CRE e vice-versa.

As comissões devem ser eleitas previamente à contratação do financiamento.

MODALIDADES

O Programa disponibiliza as seguintes modalidades para contratação pelos beneficiários (pessoa física) ou pela Entidade Organizadora (pessoa jurídica):

Pessoa Física

- Aquisição de terreno e construção;
- Construção em terreno próprio ou de terceiros;
- Aquisição de imóvel novo;
- Requalificação de imóvel urbano.

Pessoa Jurídica

- Construção em terreno de sua propriedade;
- Aquisição de terreno, pagamento de assistência técnica e despesas com legalização;
- Aquisição de terreno e construção;
- Pagamento de assistência técnica e despesas com legalização em terrenos transferidos em processo de transferência pelo poder público ou de propriedade da Entidade
- Organizadora em municípios com população superior a 20.000 habitantes;
- Construção das unidades habitacionais em terrenos de que tratam as alíneas "b" e "d".
- Requalificação de imóvel urbano.

Os projetos podem propor empreendimentos com os seguintes tipos de Unidades Habitacionais:

Tipo	Descrição	Pessoa Física	Pessoa Jurídica
Concentradas	Unidades residenciais contíguas urbanas, que formam um conjunto habitacional	X	X
Pulverizadas	Unidades residenciais pulverizadas isoladas e dispersas em área urbana	X	Não é permitido

†

Os projetos devem obedecer as Especificações Mínimas estabelecidas pelo Ministério das Cidades. www.cidades.gov.br

ATENÇÃO!

Ainda que a contratação seja feita por Entidade Organizadora (pessoa jurídica), realiza-se o enquadramento dos beneficiários (pessoa física):

- No caso de contratação de financiamento pela Entidade Organizadora (pessoa jurídica), o enquadramento (pesquisa cadastral) dos candidatos selecionados previamente pela Entidade Organizadora será realizado no período compreendido entre 60 (sessenta) dias antes e 90 (noventa) dias após a assinatura do contrato.
- Os beneficiários assinarão o Termo de Adesão ao empreendimento, em conjunto com a Entidade Organizadora e a CAIXA, em até 90 (noventa) dias após a contratação do financiamento pela Entidade Organizadora.
- Quando houver substituição de beneficiário, o enquadramento dos novos beneficiários no Programa deverá respeitar os critérios vigentes na data da substituição efetuada com assinatura de Termo de Adesão.

REGIMES DE CONSTRUÇÃO

Autogestão:

- Autoconstrução
- Mutirão ou autoajuda
- Administração direta

Cogestão:

- Empreitada Global

No caso de construção verticalizada é obrigatória a contratação sob o regime de construção cogestão, sendo permitido o regime de construção autogestão quando o RT ou a AT comprovar acervo técnico compatível ao projeto elaborado, sob apresentação de ART de execução e verificação de capacidade técnica.

GARANTIAS

- Alienação Fiduciária;
- Hipoteca; e
- Responsabilidade Solidária*, pelo prazo de 72 meses.

Em empreendimentos com Unidades Habitacionais pulverizadas, a garantia Responsabilidade Solidária será aceita somente em municípios com população inferior a 50.000 habitantes.

LIMITE DE QUANTIDADE DE UNIDADES HABITACIONAIS POR PROJETO

O número máximo de UH a serem produzidas, no âmbito do município, observará o porte do município e o déficit habitacional urbano do município:

População do Município	Limite de UH por Empreendimento	Limite de UH executadas simultaneamente por EO e/ou contíguas
Até 20.000 habitantes	50	100
Acima de 20.000 e até 50.000 habitantes	150	300
Acima de 50.000 e até 100.000 habitantes	300	600
Acima de 100.000 habitantes	500	1.000

Déficit habitacional:

http://www.cidades.gov.br/images/stories/ArquivosSNH/ArquivosPDF/ESTIMATIVA_DEFICIT_ABAIXO_20MIL_HAB_URB.pdf

VALORES

VALOR DE FINANCIAMENTO

O Valor de Financiamento corresponde ao Valor da Operação.

VALOR DA OPERAÇÃO

Considerando o regime de construção Empreitada Global, os valores máximos de operação são definidos por UF, conforme tabela apresentada no Anexo II. Para os demais regimes de construção, os valores serão reduzidos em 8% (oito por cento).

Essa redução poderá ser reincorporada, desde que direcionada à ampliação da área construída por unidade habitacional e/ou a construção de equipamentos comunitários no empreendimento, limitada ao valor máximo de operação definidos por UF ou ao Valor de Investimento aprovado, o menor dos dois.

Para municípios com população inferior a 50.000 habitantes e que não façam parte da Região Metropolitana das Capitais, será admitida a implantação de empreendimentos sem a pavimentação, mediante parecer favorável dos Agentes Operador e Financeiro, subtraindo do valor máximo da operação os custos relativos à pavimentação de R\$ 4.000,00 por unidade habitacional.

Para empreendimentos constituídos por unidades habitacionais pulverizadas, admite-se a ausência de pavimentação, subtraindo do valor máximo da operação os custos relativos à pavimentação de R\$ 4.000,00 por unidade habitacional.

COMPOSIÇÃO DO INVESTIMENTO

A composição do investimento corresponde à soma dos custos diretos e indiretos necessários à produção do empreendimento.

O programa pode ter contrapartida complementar de estados, do Distrito Federal e dos municípios, por intermédio do aporte de recursos financeiros, bens e/ou serviços economicamente mensuráveis, necessários à composição do investimento a ser realizado.

CUSTOS DIRETOS

- Terreno;
O valor do terreno, acrescido das despesas de registro e legalização, caso necessário. No caso de contratação diretamente com a Entidade Organizadora (pessoa jurídica) de modalidade que antecede a construção, o valor do terreno é limitado a 15% do Valor da Operação.

- Projeto*;
 - Assistência Técnica;
 - Administração da obra.
- } Limitado a 8% da Operação

*Projeto:

Corresponde à soma dos valores de:

- Projetos de engenharia, inclusive levantamentos, sondagens, pareceres, laudos, serviços jurídicos e capacitação para autogestão na fase pré-obra;
- Licenciamentos e demais elementos necessários à execução da obra, limitado aos seguintes percentuais do valor da operação:

Limites:

- 3% do valor da operação para projetos com até 100 unidades habitacionais;
- 2% do valor da operação para projetos com mais de 100 e até 300 unidades habitacionais;
- 1,5% (um e meio por cento) do valor da operação para projetos com mais de 300 unidades habitacionais.
- Construção habitacional/ aquisição de imóveis para recuperação e/ou modificação de uso;
- Equipamentos comunitários para projetos com mais de 100 unidades habitacionais, é obrigatório que, no mínimo, 1% do VO e/ou da contrapartida seja destinado a equipamentos comunitários.
- Urbanização e infraestrutura interna, para solução de abastecimento de água e esgotamento sanitário, iluminação pública, terraplanagem, sistema de drenagem pluvial, pavimentação de passeios e das vias de acesso internas da área e obras de contenção e estabilização do solo, dentre outras, na poligonal do empreendimento;
- Administração da obra
- Segurança
 - Trabalho Social; (Atente para o capítulo que trata, exclusivamente, do Trabalho Social)
 - 1,5% do Valor da Operação, quando se tratar de loteamentos, e 2% para empreendimentos sob a forma de condomínios.
 - No caso das modalidades que não incluem a construção de Unidades Habitacionais, poderá alocar até 15% do recurso previsto para o trabalho social para a Etapa Pré-Obras.
- Almoxarifado;
- Canteiros de obras (instalações de apoio à obra);
- Mobilização (mão de obra e equipamentos no início de implantação da obra);
- Desmobilização (mão de obra e equipamentos após o término da obra, para retirada e remoção de todos os materiais e equipamentos instalados no canteiro).
- Despesas com taxas, impostos diretos, emolumentos cartorários:
 - Impostos de Transmissão do Imóvel;
 - Registro do contrato no Cartório
 - Obtenção do "habite-se" junto à Prefeitura Municipal ou órgão público equivalente;
 - Averbação das construções no Cartório de Registro de Imóveis.

Os contratos firmados com os beneficiários estabelecerão por conta do FDS o pagamento de custas e emolumentos cartorários referentes à escritura pública, registro das garantias e aos demais atos relativos ao imóvel, independentemente da garantia utilizada.

Os valores referentes à custa e aos emolumentos cartorários compõem o Valor de Investimento, sem incidência no Valor de Financiamento e/ou Valor da Operação.

- Instituição/especificação do condomínio e individualização das unidades nas respectivas matrículas imobiliárias, quando for o caso.

CUSTOS INDIRETOS

- Administração da Sede da Entidade Organizadora: Estrutura administrativa de condução e apoio à execução da obra, limitado a 0,5% (meio por cento) do Valor da Operação;
- Tributos;
- Tributos Federais - são as alíquotas dos tributos PIS e COFINS a serem pagos pela Entidade Organizadora;
- Tributo Municipal - ISSQN - Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza - são impostos pagos pela Entidade Organizadora sobre a parte relativa aos serviços de mão de obra.

TRABALHO SOCIAL

O Trabalho Social é um conjunto de ações inclusivas, de caráter sócio educativas, voltadas para o fortalecimento da autonomia das famílias, sua inclusão produtiva e a participação cidadã, contribuindo para a sustentabilidade dos empreendimentos habitacionais.

A execução é de responsabilidade da Entidade Organizadora e deve ser desenvolvido em 03 etapas:

- Etapa Pré-Obras
- Etapa Obras
- Etapa de Pós-Ocupação

ETAPA PRÉ-OBRAS

Preferencialmente, é iniciada em até 90 (noventa) dias antes do início da obra ou durante a vigência dos contratos firmados com a Entidade Organizadora (pessoa jurídica) de:

- Aquisição de terreno, pagamento de assistência técnica e despesas com legalização;
- Pagamento de assistência técnica e despesas com legalização em terrenos transferidos e em processo de transferência pelo poder público ou de propriedade da Entidade Organizadora.

Devem ser executadas, no mínimo, as seguintes ações:

- Noções básicas sobre organização comunitária e as alternativas de representações dos beneficiários;
- Nos casos de condomínios, informações básicas sobre gestão condominial, estimativa de custos e estratégias para reduzi-los.

ETAPA OBRAS

É executada durante as obras, após a assinatura do contrato de construção de Unidades Habitacionais.

Devem ser executadas, no mínimo, as seguintes ações:

Os detalhes sobre cada uma das ações da Etapa Durante as Obras podem ser encontrados na Portaria do Ministério das Cidades no 21, de 22 de janeiro de 2014*, disponível na página do Ministério das Cidades.
www.cidades.gov.br

ETAPA DE PÓS-OCUPAÇÃO

É iniciada imediatamente após a conclusão das obras e terá duração de até 90 (noventa) dias.

Devem ser executadas, no mínimo, as seguintes ações:

- consolidação dos processos implantados nas etapas anteriores.
- encerramento das atividades da CAO e CRE.
- fortalecimento das organizações representativas implantadas (associações e condomínios).
- avaliação do processo e dos produtos realizados.
- informações sobre a satisfação do beneficiário com relação a:
 - moradia e infraestrutura local;
 - inserção urbana;
 - desenvolvimento social da comunidade.

PRAZOS DE APRESENTAÇÃO DO ANTEPROJETO, DE ENTREGA DO PROJETO E DE CONSTRUÇÃO

Contratante	Modalidade	Prazo de entrega do anteprojeto	Prazo de entrega do projeto e assinatura do contrato de edificação	Prazo de construção
PESSOA FÍSICA	A - Aquisição de terreno e construção	-		
	B - Construção em terreno próprio ou de terceiros	-		24 meses, a partir da data de assinatura do contrato originário.
	C - Aquisição de imóvel novo ou para requalificação ou constituintes de patrimônio histórico	-		
PESSOA JURÍDICA	A - Construção em terreno de sua propriedade	-		24 meses, a partir da data de assinatura do contrato originário.
	B - Aquisição de terreno, pagamento de assistência técnica e despesas com legalização	120 dias	12 meses, a partir da data de assinatura do contrato originário	
	C - Aquisição de terreno e construção	-		24 meses, a partir da data de assinatura do contrato originário.
	D - pagamento de assistência técnica e despesas com legalização em terrenos transferidos e em processo de transferência pelo poder público ou de propriedade da Entidade Organizadora	120 dias	12 meses, a partir da data de assinatura do contrato originário	
	E - Construção das unidades habitacionais em terrenos de que tratam as alíneas "B" e "D" de PJ.	-		24 meses, a partir da data de assinatura do contrato originário.
	F - Requalificação de imóvel urbano	-	-	24 meses

CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO

O Programa Minha Casa Minha Vida – Entidades, apresenta as seguintes condições de financiamento:

- O Valor de Financiamento é limitado a R\$ 76.000,00, conforme tabela do Anexo II;
- O prazo de amortização é fixado em 120 meses;
- O valor bruto da prestação corresponde ao valor do financiamento dividido por 120 meses;
- O valor líquido da prestação a ser paga pelos beneficiários corresponde a 5% da renda bruta familiar mensal ou R\$ 25,00, o que for maior.

SUBSÍDIO

O FDS assume a diferença entre o valor bruto e o valor líquido da prestação.

É bom lembrar:

Caso o beneficiário queira quitar o financiamento antecipadamente, será considerado o valor integral do saldo devedor do financiamento, ou seja, ele não será beneficiado com o subsídio do FDS.

- O prazo de carência é de 24 meses, ou seja, os beneficiários começam a pagar as prestações de amortização somente após a conclusão das obras;
- Não há taxas de juros e não há cobrança de seguro de Morte ou Invalidez Permanente – MIP e Danos Físicos ao Imóvel – DFI;
 - No caso de MIP, a dívida remanescente será liquidada ou amortizada pelo FDS a título de subsídio, observando-se o percentual de renda pactuado por cada coobrigado.
 - No caso de DFI, as despesas de recuperação serão assumidas pelo FDS, sem exigência de pagamento pelo devedor, limitadas ao valor da operação atualizado.

EXEMPLO

O valor da prestação é calculado a partir do Valor de Financiamento, que corresponde ao Valor da Operação que será contratada, conforme valores da tabela do Anexo II.

Se o valor do financiamento (valor da operação) é de R\$ 60.000,00, esse valor será dividido em 120 parcelas, conforme prazo de amortização estabelecido para o programa. O resultado corresponde ao valor bruto da prestação:
 $\text{R\$ } 60.000,00 / 120 \text{ meses} = \text{R\$ } 500,00$

Se a renda mensal da família corresponde a R\$ 600,00, o valor líquido da prestação corresponderá a 5% desse valor:
 $\text{R\$ } 600,00 \times 5\% = \text{R\$ } 30,00$

A diferença entre o valor bruto da prestação (R\$ 500,00) e o valor líquido da prestação (R\$ 30,00) é assumida pelo FDS, é o subsídio que o Programa oferece para beneficiar as famílias:

$$\text{R\$ } 500,00 - \text{R\$ } 30,00 = \text{R\$ } 470,00$$

INCENTIVO À ADIMPLÊNCIA

Será direcionado mensalmente à Entidade Organizadora o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do total pago pelo grupo de beneficiários quando a adimplência for de 100% (cem por cento), verificada até o último dia de cada mês.

ATENÇÃO

Não é permitida a substituição do beneficiário tomador do financiamento durante a fase de amortização sem a respectiva quitação da dívida.

A substituição de beneficiários somente é permitida durante a fase de construção do empreendimento. Nesse caso, cabe à Entidade Organizadora indicar os novos beneficiários dentre famílias que apresentem renda familiar bruta com variação limitada em até 20%, para menor ou maior, em relação à renda familiar bruta do beneficiário original.

CONTRATAÇÃO

ANÁLISE PRELIMINAR DA PROPOSTA

ANÁLISE PRÉVIA DE VIABILIDADE DO TERRENO

A Entidade Organizadora deve apresentar a documentação relacionada no Anexo III referente ao terreno, para avaliação da viabilidade quanto à utilização para fins habitacionais sob os aspectos técnicos de engenharia.

A contratação da operação somente poderá ser efetivada para terreno com projeto de loteamento ou condomínio aprovado. Excepcionalmente, no caso de contratação diretamente com a Entidade Organizadora (pessoa jurídica) de modalidade que antecede a construção, poderá ser autorizada a contratação de operação cujo projeto de loteamento ou condomínio ainda não tenha sido aprovado pela prefeitura, desde que seja possível analisar a viabilidade técnica de infraestrutura, fundiária e urbanística do empreendimento.

ANÁLISE DA PROPOSTA

Sendo o terreno viável para utilização para fins habitacionais, a Entidade Organizadora deve apresentar a documentação relacionada no Anexo III para avaliação da viabilidade

técnica de engenharia, social, jurídica e negocial da proposta.

SELEÇÃO DA PROPOSTA

A proposta é encaminhada ao Ministério das Cidades para seleção se for viável em todos os aspectos analisados.

O Processo de Seleção consiste em eleger as propostas considerando os seguintes critérios:

- Maior percentual de contrapartida e/ou parcerias com entes públicos ou privados;
- Menor valor de aquisição das unidades habitacionais;
- Melhores condições de acesso aos equipamentos e serviços públicos;
- Sustentabilidade ambiental do projeto;
- Crescimento demográfico resultante do impacto de grandes empreendimentos;
- Situação de emergência ou de calamidade pública declarada por Portaria da Secretaria Nacional de Defesa Civil do Ministério da Integração Nacional;
- Maior condição de acessibilidade às pessoas com deficiência;
- Ordem cronológica de recebimento do projeto pelo Agente Financeiro.

O Ministério das Cidades divulga a relação das propostas selecionadas.

CONTRATAÇÃO

A Entidade Organizadora tem o prazo de 60 dias para efetivar a contratação, a partir da publicação da seleção pelo Ministério das Cidades.

ABERTURA DE CONTAS

Deve ser providenciada na CAIXA a abertura de conta:

- Em nome da CRE, para crédito dos recursos;
- Em nome da EO, exclusivamente, para crédito a título de incentivo pela adimplência de 100% do grupo de beneficiários do empreendimento;
- Em nome do vendedor do terreno, se for o caso.

ASSINATURA DOS CONTRATOS DE FINANCIAMENTO

Os contratos de financiamento são firmados com a Entidade Organizadora ou com os beneficiários (pessoa jurídica ou pessoa física, respectivamente) para estabelecer a dívida assumida, as condições para liberação dos recursos e forma de amortização, entre outras obrigações.

ASSINATURA DO TERMO DE ADESÃO

No caso de contratação diretamente com a Entidade Organizadora (pessoa jurídica), os beneficiários devem assinar o Termo de Adesão para firmar sua indicação ao Programa para que, ao término das obrigações do contrato com a Entidade Organizadora, subroguem a dívida, efetuando a contratação individual (pessoa física) do financiamento.

LIBERAÇÃO DE RECURSOS E ACOMPANHAMENTO DE OBRAS E DE ELABORAÇÃO DO PROJETO

A liberação de recursos ocorre conforme Cronograma de Desembolso Financeiro, distribuídos proporcionalmente entre 12 e 24 meses, de acordo com a modalidade.

O contrato de financiamento deve estar devidamente registrado no cartório competente para permitir o início da liberação de parcelas.

Para acompanhamento de obras e de execução de projetos, a Entidade Organizadora deve encaminhar à CAIXA, mensalmente, a Planilha de Levantamento de Serviços (PLS), que compõem a relação de documentos exigidos para a liberação de recursos.

As informações prestadas pela Entidade Organizadora são verificadas pela CAIXA por meio de vistorias realizadas no local da obra ou, no caso de elaboração de projetos, por meio da comprovação do pagamento de despesas e apresentação das peças técnicas, a fim de constatar a regularidade da execução dos serviços.

PRIMEIRA PARCELA

A primeira parcela inclui o valor de pagamento de terreno, se for o caso, e a antecipação de valor para início das obras, exceto no caso de modalidade contratada sob o regime de construção empreitada global, ou para pagamento da assistência técnica para elaboração de projeto.

Além disso, devem ser apresentados os documentos relacionados no Anexo III, conforme modalidade contratada.

PARCELAS INTERMEDIÁRIAS

As parcelas seguintes são liberadas a cada 30 dias, a partir da data de liberação da primeira parcela, sob a condição de apresentação de execução da etapa prevista.

ÚLTIMA PARCELA

Devem ser apresentados os documentos relacionados no Anexo III.

ANEXO I - SIGLAS

Sigla	Significado
CADIN	Cadastro Informativo de Créditos não Quitados do Setor Público Federal
CADÚNICO	Cadastro Único do Governo
CAO	Comissão Acompanhamento de Obras
CNPJ	Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica
COFINS	Contribuição para Financiamento da Seguridade Social
CRE	Comissão de Representantes
DFI	Danos Físicos no Imóvel
FAR	Fundo de Arrendamento Residencial
FDS	Fundo de Desenvolvimento Social
FGTS	Fundo de Garantia por Tempo de Serviço
FNHIS	Fundo Nacional de Habitação Social
GIHAB	Gerência Executiva de Habitação
ISSQN	Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza
MCIDADES	Ministério das Cidades
MIP	Morte e Invalidez Permanente
OGU	Orçamento Geral da União
PAC	Programa de Aceleração do Crescimento
PIS	Programa de Integração Social
PLS	Planilha de Levantamento de Serviços
PMCMV	Programa Minha Casa Minha Vida
PMCMV-E	Programa Minha Casa Minha Vida - Entidades
PNHU	Programa Nacional de Habitação Urbana
SERASA	SERASA S/A, empresa de informação de crédito
SINAD	Sistema de Inadimplentes CAIXA
SPC	Serviço de Proteção ao Crédito
SR	Superintendência Regional
UF	Unidade da Federação

ANEXO II - TABELA VALOR DE OPERAÇÃO

UF	Localidade	Valor de Operação por UH
SP e DF	Municípios integrantes das regiões metropolitanas da Capital de São Paulo/SP, de Campinas/SP e Baixada Santista/SP e DF	76.000,00
	Demais Municípios com mais de 50 mil habitantes	70.000,00
	Municípios entre 20 e 50 mil habitantes	60.000,00
	Municípios da RIDE/DF, com população superior a 50 mil habitantes	60.000,00
	Municípios com população até 20 mil habitantes	49.000,00
RJ	Capital e respectiva região Metropolitana	75.000,00
	Municípios com população maior ou igual a 50 mil habitantes	69.000,00
	Municípios com população entre 20 e 50 mil habitantes	60.000,00
	Municípios com população até 20 mil habitantes	49.000,00
MG	Capital e respectiva região Metropolitana	65.000,00
	Municípios com população maior ou igual a 50 mil habitantes	60.000,00
	Municípios com população entre 20 e 50 mil habitantes	58.000,00
	Municípios com população até 20 mil habitantes	49.000,00
ES	Capital e respectiva região Metropolitana	60.000,00
	Municípios com população maior ou igual a 50 mil habitantes	58.000,00
	Municípios com população entre 20 e 50 mil habitantes	56.000,00
	Municípios com população até 20 mil habitantes	49.000,00
GO, MS e MT	Capital e respectiva região Metropolitana	60.000,00
	Municípios com população maior ou igual a 50 mil habitantes	57.000,00
	Municípios com população entre 20 e 50 mil habitantes	56.000,00
	Municípios com população até 20 mil habitantes	49.000,00
AM, AP e RR	Capital e respectiva região Metropolitana	62.000,00
	Municípios com população maior ou igual a 50 mil habitantes	60.000,00
	Municípios com população entre 20 e 50 mil habitantes	58.000,00
	Municípios com população até 20 mil habitantes	49.000,00

UF	Localidade	Valor de Operação por UH
AC, PA, RO e TO	Capital e respectiva região Metropolitana	62.000,00
	Municípios com população maior ou igual a 50 mil habitantes	60.000,00
	Municípios com população entre 20 e 50 mil habitantes	58.000,00
	Municípios com população até 20 mil habitantes	49.000,00
BA	Capital e respectiva região Metropolitana	64.000,00
	Municípios com população maior ou igual a 50 mil habitantes	60.000,00
	Municípios com população entre 20 e 50 mil habitantes	57.000,00
	Municípios com população até 20 mil habitantes	49.000,00
CE e PE	Capital e respectiva região Metropolitana	63.000,00
	Municípios com população maior ou igual a 50 mil habitantes	59.000,00
	Municípios com população entre 20 e 50 mil habitantes	56.000,00
	Municípios com população até 20 mil habitantes	49.000,00
AL, MA, PB, RN, PI e SE	Capital e respectiva região Metropolitana	61.000,00
	Municípios com população maior ou igual a 50 mil habitantes	57.000,00
	Municípios com população entre 20 e 50 mil habitantes	54.000,00
	Municípios com população até 20 mil habitantes	49.000,00
GO, MS e MT	Capital e respectiva região Metropolitana	60.000,00
	Municípios com população maior ou igual a 50 mil habitantes	57.000,00
	Municípios com população entre 20 e 50 mil habitantes	56.000,00
	Municípios com população até 20 mil habitantes	49.000,00
PR, SC e RS	Capital e respectiva região Metropolitana	64.000,00
	Municípios com população maior ou igual a 50 mil habitantes	60.000,00
	Municípios com população entre 20 e 50 mil habitantes	59.000,00
	Municípios com população até 20 mil habitantes	49.000,00

ANEXO III - DOCUMENTAÇÃO

TABELA I - ANÁLISE DOCUMENTAL DA PROPOSTA

LEGENDA

B - Beneficiário

C - Construtora, Representantes e Sócios

EO - Entidade Organizadora

PF - Pessoa Física (Vendedor e Cônjuge)

PJ - Pessoa Jurídica (Empresa, Representantes e Sócios)

R OE - Responsável pela Entidade Organizadora

RT - Responsável Técnico

T - Terreno

V - Vendedor de Terreno, se for o caso

Documentos Formulários Ofícios Atas Declaração				RT			V		
	B	EO	R EO	PF	PJ	C	PF	PJ	T
CPF	X		X	X	X	X	X	X	
Documento de Identificação	X		X	X	X	X	X	X	
Certidão Conjunta de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União	X				X		X	X	
Certidão Positiva com Efeitos de Negativa	X						X	X	
Comprovante de Estado Civil	X						X	X	
Comprovações de rendimentos, originais e cópias	X								
Comprovante de vínculo empregatício com a EO, se for o caso				X	X				
Contrato de Prestação de Serviços firmado com a EO			X	X	X	X	X	X	X
Declaração de Lugar Incerto e Não Sabido, se for o caso	X		X	X	X	X	X	X	X
Declaração de homonímia, se for caso	X					X	X		

Documentos Formulários Ofícios Atas Declaração				RT			V		
	B	EO	R EO	PF	PJ	C	PF	PJ	T
Declaração de União Estável, se for o caso	X								
Declaração de solteiro que não vive em União Estável, se for o caso	X						X	X	
Declaração do beneficiário de que não possui outro imóvel	X								
Declaração do empregador, se for o caso	X								
Ficha Cadastro Pessoa Física	X								
NIS	X								
Procuração por Instrumento Público, se for o caso	X						X	X	
Ata da nomeação da última diretoria, registrada no Cartório de Títulos e Documentos e, se for o caso, na Junta Comercial		X			X			X	
Ata de eleição da CRE		X							
Ata de eleição da CAO		X							
Certidões dos Distribuidores Cíveis - do local da sede da empresa e do local do empreendimento								X	
Certidão da Justiça Federal	X					X	X		
Certidões dos Cartórios de Protestos – do local da sede da empresa e do local do empreendimento	X								
Certidões de Falências e Concordatas – do local da sede da empresa e do local do empreendimento	X						X	X	
Certidão de Execuções Fiscais Estadual/ Municipal do local da sede da empresa e do local do empreendimento	X								

Documentos Formulários Ofícios Atas Declaração				RT			V		
	B	EO	R EO	PF	PJ	C	PF	PJ	T
Certidão Negativa de Débitos do Município e Certidão Negativa de Débitos do Estado	X								
Certidão Simplificada da Junta Comercial* CND-SRP ou Certidão Negativa de Débito Trabalhista	X X								
CNPJ/MF	X				X	X		X	
CRF	X				X	X		X	
Declaração do dirigente máximo da entidade informando: Não existência de dívida com o Poder Público. Não inscrição nos bancos de dados públicos e privados de proteção ao crédito. Se os dirigentes da entidade ocupam cargo ou emprego público no âmbito da administração pública federal		X							
Estatuto Social e Alterações	X					X		X	
Auto de Imissão na Posse para imóvel de propriedade de terceiros em processo de desapropriação pelo Poder Público, se for o caso									X
Autorização para alienação (se for o caso)								X	
CDRU, se for o caso									X
Certidão atualizada de inteiro teor da Matrícula, com registro atual, negativa de existência de ações reais e pessoais reipersecutórias e quaisquer outros ônus incidentes sobre o imóvel									X
Certidão Negativa de Tributos incidentes sobre o imóvel									X
Certidões do anterior proprietário quando o imóvel tiver sido transacionado num prazo de até 360 dias									X

Documentos Formulários Ofícios Atas Declaração				RT			V		
	B	EO	REO	PF	PJ	C	PF	PJ	T
Contrato Social ou Estatuto Social e alterações registradas na Junta Comercial					X	X		X	
CRP - quando se tratar de imóvel de propriedade do Poder Público									X
Decreto Expropriatório, se for o caso									X
Documento de constituição de firma individual e alterações, se houver, registrados, no caso de Firma Individual						X			
Documentos relativos à cisão, incorporação ou fusão relativa à empresa analisada								X	
Escritura									X
Incorporação imobiliária ou Loteamento, conforme o caso									X
IPTU									X
Lei Autorizativa para doação/alienação de imóvel, se for o caso									X
Minuta do memorial de incorporação ou da instituição de condomínio e Minuta da convenção de condomínio, exigível para todo empreendimento em condomínio									X
Opção de Venda e Compra									X
Recolhimento do Foro e do Laudêmio, se o imóvel sob regime de enfiteuse									X
Registro CREA/CAU				X	X				
Certidão de Acervo Técnico				X	X				
Autorização de aporte da Secretaria de Habitação de São Paulo (SH SP), se for o caso		X							
Autorização de aporte da Secretaria de Habitação e Saneamento (SEHABS), se for o caso		X							

TABELA II - ANÁLISE PRÉVIA DE VIABILIDADE DO TERRENO - ENGENHARIA

Documentos	Fase I	Fase II
Requerimento de análise prévia de viabilidade do terreno	X	X
Croqui de localização	X	X
Certidão atualizada de inteiro teor da Matrícula	X	X

TABELA III - ANÁLISE DA PROPOSTA - ENGENHARIA

Documentos Formulários Ofícios Atas	Fase I	Fase II
FRE	X	X
Layout das unidades padrão e adaptada à acessibilidade universal		X
Levantamento planialtimétrico	X	X
Mapa da cidade com indicação da localização do terreno (Croqui de localização)	X	X
Projeto preliminar de implantação do empreendimento ou estudo de massa (com ART/RRT)	X	X
Certidão atualizada de inteiro teor da Matrícula, com registro atual, negativa de existência de ações reais e pessoais reipersecutórias e quaisquer outros ônus incidentes sobre o imóvel	X	X
Alvará ou Licença de construção de obra		X
Certidão de registro da construtora no CREA/CAU		X
Certificado de qualificação da construtora no PB PQ-H, nível conforme acordo setorial (se for o caso)		X
Comprovação de experiência em gestão de obras e projetos semelhantes por parte da EO (RT) ou AT, para os regimes de mutirão, autoconstrução, autogestão e administração direta	X	X
Cronograma Físico-Financeiro	X	X
Declarações de Viabilidade de atendimento da concessionária de energia, água e esgoto	X	X

Documentos Formulários Ofícios Atas	Fase I	Fase II
Projetos, memorial, orçamento, cronograma e fonte de recursos das obras não incidentes		X
QCI*	X	X
Quadros de I a VIII da NBR 12.272 I		X
Registro de servidão de passagem na matrícula do RI, quando for o caso		X
Projeto de loteamento aprovado e registrado*	X	X
Termo de referência do SAS (se for o caso)		X
Estudo preliminar referente à estrutura e instalações Complementares (estrutura, instalação hidráulica/elétrica)		X
Estudo preliminar referente à infraestrutura (água, esgoto, drenagem, pavimentação, este último quando for o caso)		X
Licenças Ambientais aplicáveis ou Parecer Técnico emitido por técnico contratado pela EO atestando que o terreno não tem restrição ambiental, no caso de Fase I*	X	X
Memorial Descritivo das Especificações Técnicas		X
Orçamento discriminativo (UH's, equipamentos e infraestrutura)		X
Projeto de implantação e arquitetônico aprovados pela prefeitura, com respectiva ART e comprovante de pagamento		X
Projeto de patamarização, com memória de cálculo de volume de terraplenagem, a critério da engenharia		X
Projeto de rota acessível		X
Projetos das obras da infra-estrutura (interna e externa)		X

*Excepcionalmente, no caso de Fase I, se justificado pela EO, os Agentes Operador e Financeiro podem autorizar a contratação de operação cujo projeto de loteamento ou condomínio não tenha sido aprovado pela Prefeitura e registrado, desde que seja possível analisar a viabilidade técnica de infraestrutura, fundiária e urbanística do empreendimento.

TABELA IV - ANÁLISE DA PROPOSTA - SOCIAL

Documentos Formulários Ofícios Atas	Fase I	Fase II
Ata da assembléia que definiu os critérios de escolha dos beneficiários, registrada em cartórios	X	X (se não precedida de Fase I)
Ata de eleição da CRE e CAO	X	X (se não precedida de Fase I)
Relação de proponentes beneficiários	X	X (se não precedida de Fase I)
Plano de Mobilização	X	
Projeto de Trabalho Social	X	X
Regulamento de Mutirão, no caso dos regimes de construção autoajuda ou mutirão	X	X

TABELA V - ENVIO DA PROPOSTA PARA SELEÇÃO E SELEÇÃO COMPLEMENTAR DE VALORES

Documentos	Fase I	Fase II
FREE	X	X
Espelho da Proposta	X	X
QCI	X	X
Planilha Resumo (disponível em: \\Df5105fs202.corp.caixa.gov.br\Public_EGHUR\PMCMVE Modelos\PlanilhaResumo.xls)	X	X
Relação de beneficiários	X	X
Ata de assembléia que definiu os critérios de seleção dos beneficiários	X	X

TABELA VI - LIBERAÇÃO DE PARCELAS (ENTREGAS DA EO)

Liberações	Documentos Formulários Ofícios Atas Declaração	Fase I	Fase II
PARCELAS INTERMEDIÁRIAS	Memoriais descritivos (Modelo GEHPA);	X	
	ART/RRT de projetos de arquitetura/acessibilidade, fundações, estrutura, instalações elétricas/hidráulicas/SAS, terraplenagem, redes de água, esgoto, drenagem e energia;		X
	Demais projetos e peças técnicas que componham o contrato (produtos a serem entregues) com respectivas ART/RRT, a critério da EO, observando que todos os projetos deverão estar disponíveis para consulta no canteiro de obras;	X	
	ART/RRT de orçamentos das UHs, Equipamentos e Infra-estrutura (modelo GEHPA);	X	
	PLS - Planilha de Levantamento dos Serviços (necessária para todos desembolsos);		X
	Projeto aprovado de prevenção e combate a incêndio ou comprovante de aprovação, se for o caso;		X
	Projetos das obras da infra-estrutura (interna e externa) aprovados pelos órgãos competentes, quando for o caso;		X
	Declaração de coordenação e guarda do projeto (MO30479);	X	
	INSS/FGTS;		X
	Relatório Trabalho Social;	X	X
ÚLTIMA PARCELA	Alvará ou Licença de construção de obra;	X	
	ART/RRT de execução;	X	
	ART/RRT de fiscalização, no caso de regime de construção empreitada global, em nome de RT vinculado à EO ou AT contratada pela EO;	X	
	Habite-se/Certificado de conclusão;		X

Liberações	Documentos Formulários Ofícios Atas Declaração	Fase I	Fase II
ÚLTIMA PARCELA	Manual do proprietário;		X
	Manual do usuário do SAS, conforme instruções do Termo de Referência (somente para casas);		X
	Minuta de convenção de condomínio;	X	
	Minuta do memorial de incorporação ou da instituição/especificação de condomínio (se for o caso);	X	
	Projetos aprovados pelo município;	X	
	Projeto de Trabalho Social;	X	
	Quadros I a VIII da NBR 12.721 (para condomínios);	X	
	Registro da incorporação ou da instituição do condomínio, em caso de condomínio (se for o caso);	X	
	Relatório Final Trabalho Social;		X
	Termo de conclusão do processo de implantação do SAS, conforme instruções do termo de referência.		X

ANEXO IV - UNIDADES CAIXA

Os endereço e telefones podem ser obtidos por meio do SAC CAIXA: 0800 726 0101
Tipo Unidade Cidade UF

Tipo	Unidade	Cidade	UF
GIHAB	GIHAB/RB	RIO BRANCO	AC
	GIHAB/ME	MACEIÓ	AL
	GIHAB/MN	MANAUS	AM
	GIHAB/MC	MACAPÁ	AP
	GIHAB/FS	FEIRA DE SANTANA	BA
	GIHAB/IT	ITABUNA	BA
	GIHAB/SA	SALVADOR	BA
	GIHAB/FO	FORTALEZA	CE
	GIHAB/BR	BRASÍLIA	DF
	GIHAB/VT	VITÓRIA	ES
	GIHAB/AN	ANÁPOLIS	GO
	GIHAB/GO	GOIÂNIA	GO
	GIHAB/SL	SÃO LUÍS	MA
	GIHAB/BH	BELO HORIZONTE	MG
	GIHAB/DV	DIVINÓPOLIS	MG
	GIHAB/GV	GOVERNADOR VALADARES	MG
	GIHAB/JF	JUIZ DE FORA	MG
	GIHAB/PC	POÇOS DE CALDAS	MG
	GIHAB/UB	UBERLÂNDIA	MG
	GIHAB/CG	CAMPO GRANDE	MS
	GIHAB/CB	CUIABÁ	MT
	GIHAB/BE	BELÉM	PA
	GIHAB/JP	JOÃO PESSOA	PB
	GIHAB/CA	CARUARU	PE
	GIHAB/RE	RECIFE	PE
	GIHAB/TE	TERESINA	PI
	GIHAB/CV	CASCADEL	PR
	GIHAB/CT	CURITIBA	PR
	GIHAB/LD	LONDRINA	PR

Tipo	Unidade	Cidade	UF
GIHAB	GIHAB/MR	MARINGÁ	PR
	GIHAB/CM	CAMPOS DOS GOYTACAZES	RJ
	GIHAB/NT	NITERÓI	RJ
	GIHAB/R	RIO DE JANEIRO	RJ
	GIHAB/VR	VOLTA REDONDA	RJ
	GIHAB/NA	NATAL	RN
	GIHAB/PV	PORTO VELHO	RO
	GIHAB/BV	BOA VISTA	RR
	GIHAB/CX	CAXIAS DO SUL	RS
	GIHAB/PF	PASSO FUNDO	RS
	GIHAB/PO	PORTO ALEGRE	RS
	GIHAB/SM	SANTA MARIA	RS
	GIHAB/BL	BLUMENAU	SC
	GIHAB/CH	CHAPECÓ	SC
	GIHAB/CR	CRICIÚMA	SC
	GIHAB/FL	FLORIANÓPOLIS	SC
	GIHAB/JV	JOINVILLE	SC
	GIHAB/AJ	ARACAJÚ	SE
	GIHAB/BU	BAURU	SP
	GIHAB/CP	CAMPINAS	SP
	GIHAB/JD	JUNDIAÍ	SP
	GIHAB/PK	PIRACICABA	SP
	GIHAB/PP	PRESIDENTE PRUDENTE	SP
	GIHAB/RP	RIBEIRÃO PRETO	SP
	GIHAB/ST	SANTOS	SP
	GIHAB/SR	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP
	GIHAB/SJ	SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	SP
	GIHAB/SP	SÃO PAULO	SP
	GIHAB/SO	SOROCABA	SP
	GIHAB/PM	PALMAS	TO
	GIHAB/BI	BARREIRAS	BA
	GIHAB/VC	VITÓRIA DA CONQUISTA	BA

Tipo	Unidade	Cidade	UF
GIHAB	GIHAB/JN	JUAZEIRO DO NORTE	CE
	GIHAB/MO	MONTES CLAROS	MG
	GIHAB/DD	CAMPO GRANDE	MS
	GIHAB/MB	MARABÁ	PA
	GIHAB/TR	SANTARÉM	PA
	GIHAB/LI	PETROLINA	PE
	GIHAB/PG	PONTA GROSSA	PR
	GIHAB/NH	NOVO HAMBURGO	RS
	GIHAB/PL	PELOTAS	RS
	GIHAB/OS	OSASCO	SP
	GIHAB/SD	SANTO ANDRÉ	SP
SR	ACRE, AC	RIO BRANCO	AC
	ALAGOAS, AL	MACEIÓ	AL
	AMAZONAS, AM	MANAUS	AM
	AMAPÁ, AP	MACAPÁ	AP
	OESTE DA BAHIA, BA	BARREIRAS	BA
	NORTE DA BAHIA, BA	FEIRA DE SANTANA	BA
	SUL DA BAHIA, BA	ITABUNA	BA
	SALVADOR, BA	SALVADOR	BA
	SUDOESTE DA BAHIA, BA	VITÓRIA DA CONQUISTA	BA
	FORTALEZA, CE	FORTALEZA	CE
	NORTE E SUL DO CEARÁ, CE	FORTALEZA	CE
	BRASÍLIA SUL, DF	BRASÍLIA	DF
	BRASÍLIA NORTE, DF	BRASÍLIA	DF
	SUL DO ESPIRITO SANTO, ES	VILA VELHA	ES
	NORTE DO ESPIRITO SANTO, ES	VITÓRIA	ES
	NORTE DE GOIÁS, GO	ANÁPOLIS	GO
	SUL DE GOIÁS, GO	GOIÂNIA	GO
	MARANHÃO, MA	SÃO LUÍS	MA
	BELO HORIZONTE NORTE, MG	BELO HORIZONTE	MG
	BELO HORIZONTE SUL, MG	BELO HORIZONTE	MG
	CENTRO DE MINAS, MG	BELO HORIZONTE	MG

Tipo	Unidade	Cidade	UF
SR	CENTRO OESTE DE MINAS, MG	DIVINÓPOLIS	MG
	LESTE DE MINAS, MG	GOVERNADOR VALADARES	MG
	SUDESTE DE MINAS, MG	JUIZ DE FORA	MG
	NORTE DE MINAS, MG	MONTES CLAROS	MG
	SUL DE MINAS, MG	POÇO DE CALDAS	MG
	TRIANGULO MINEIRO, MG	UBERLÂNDIA	MG
	MATO GROSSO DO SUL, MS	CAMPO GRANDE	MS
	MATO GROSSO, MT	CUIABÁ	MT
	NORTE DO PARÁ, PA	BELÉM	PA
	SUL DO PARÁ, PA	MARABÁ	PA
	PARAÍBA, PB	JOÃO PESSOA	PB
	CENTRO OESTE DE PERNAMBUCO, PE	CARUARU	PE
	RECIFE, PE	RECIFE	PE
	PIAUÍ, PI	TERESINA	PI
	OESTE DO PARANA, PR	CASCADEL	PR
	CURITIBA OESTE, PR	CURITIBÁ	PR
	CURITIBA LESTE, PR	CURITIBÁ	PR
	NORTE DO PARANÁ, PR	LONDRINA	PR
	NOROESTE DO PARANÁ, PR	MARINGÁ	PR
	CAMPOS GERAIS, PR	PONTA GROSSA	PR
	NORTE FLUMINENSE, RJ	CAMPOS DOS GOYTACAZES	RJ
	RIO DE JANEIRO OESTE, RJ	DUQUE DE CAXIAS	RJ
	CENTRO LESTE FLUMINENSE, RJ	NITERÓI	RJ
	RIO DE JANEIRO SUL, RJ	RIO DE JANEIRO	RJ
	RIO DE JANEIRO NORTE, RJ	RIO DE JANEIRO	RJ
	RIO DE JANEIRO CENTRO, RJ	RIO DE JANEIRO	RJ
	SUL FLUMINENSE, RJ	VOLTA REDONDA	RJ
	RIO GRANDE DO NORTE, RN	NATAL	RN
	RONDÔNIA, RO	PORTO VELHO	RO
	RORAIMA, RR	BOA VISTA	RR
	SERRA GAUCHA, RS	CAXIAS DO SUL	RS
	VALE DO SINOS, RS	NOVO HAMBURGO	RS

Tipo	Unidade	Cidade	UF
SR	NORTE GAÚCHO, RS	PASSO FUNDO	RS
	EXTREMO SUL, RS	PELOTAS	RS
	PORTO ALEGRE, RS	PORTO ALEGRE	RS
	LESTE GAÚCHO, RS	PORTO ALEGRE	RS
	CENTRO GAÚCHO, RS	SANTA MARIA	RS
	VALE DO ITAJAÍ, SC	BLUMENAU	SC
	OESTE DE SANTA CATARINA, SC	CHAPECÓ	SC
	SUL DE SANTA CATARINA, SC	CRICIÚMA	SC
	FLORIANÓPOLIS, SC	FLORIANÓPOLIS	SC
	NORTE DE SANTA CATARINA, SC	JOINVILLE	SC
	SERGIPE, SE	ARACAJU	SE
	BAURU, SP	BAURU	SP
	CAMPINAS, SP	CAMPINAS	SP
	JUNDIAÍ, SP	JUNDIAÍ	SP
	OSASCO, SP	OSASCO	SP
	PIRACICABA, SP	PIRACICABA	SP
	PRESIDENTE PRUDENTE, SP	PRESIDENTE PRUDENTE	SP
	RIBEIRÃO PRETO, SP	RIBEIRÃO PRETO	SP
	ABC, SP	SANTO ANDRÉ	SP
	BAIXADA SANTISTA, SP	SANTOS	SP
	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, SP	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	SP
	VALE DO PARAIBA, SP	SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	SP
	PAULISTA, SP	SÃO PAULO	SP
	SE, SP	SÃO PAULO	SP
	PINHEIROS, SP	SÃO PAULO	SP
	SANTANA, SP	SÃO PAULO	SP
	PENHA, SP	SÃO PAULO	SP
	IPIRANGA, SP	SÃO PAULO	SP
	SANTO AMARO, SP	SÃO PAULO	SP
	SOROCABA, SP	SOROCABA	SP
	TOCANTINS, TO	PALMAS	TO